

## ZAPYTANIE OFERTOWE

## 1. Zamawiający:

Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211, zaprasza do udziału w postępowaniu na:

**„Wykonanie przeglądów technicznych budynków/obiektów budowlanych,  
będących własnością Gminy Tarnowiec, w 2025 roku”**

## 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów technicznych budynków/obiektów budowlanych będących własnością Gminy Tarnowiec oraz wykonanie przeglądów w piacow zabaw i siłowni znajdujących się na terenie Gminy Tarnowiec, według załączonych wykazów.

Zamówienie obejmuje:

- 1) wykonanie przeglądów okresowych stanu technicznego,
- 2) wykonanie przeglądów „pięcioletnich” stanu technicznego budynków,
- 3) wykonanie przeglądów instalacji gazowej wraz z urządzeniami,
- 4) wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej wraz z urządzeniami;
- 5) wykonanie przeglądów „pięcioletnich” instalacji elektrycznej i odgromowej;
- 6) wykonanie przeglądów kominiarskich wraz z czyszczeniem kominów,
- 7) wykonanie przeglądów kompleksów sportowych w skład których wchodzi: siłownia i siłownie zewnętrzne.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów rzetelnie, własnym sprzętem i własnymi zasobami, a także zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w danym zakresie oraz przywołanymi poniżej przepisami. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce prac i zadbać o warunki BHP, p.poż. przy świadczeniu usług.

Zakres powierzonych czynności należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 ( t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r., w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 Nr 74 poz. 836).

Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy będą stanowić protokoły z przeprowadzonych kontroli dla każdego obiektu budowlanego wraz z opisem rodzaju występujących usterek, wad oraz wskazaniem zaleceń z kontroli poprzez określenie czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości i terminem ich wykonania.

Protokoły kontroli z poprzednich lat są dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni również dane kontaktowe do osób zarządzających danymi budynkami.

Dane budynków niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu w książkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do wykonania zamówienia, które należy dołączyć wraz z aktualnym na dzień składania oferty cenowej zaświadczeniem o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane lub inne wymagane prawem świadectwa kwalifikacji.

**3. Termin realizacji zamówienia:** data zakończenia zadania – **15.04.2025r.**

**4. Termin związania ofertą:** 30 dni

**5. Miejsce i termin złożenia oferty :**

Ofertę można złożyć do dnia **28.02.2024r.**

- mailowo – na adres **adzwonkowicz@ugtarnowiec.pl** (scan wypełnionego i podpisanego formularza oferty, - zał..Nr. 1),,
- pisemnie (osobiście, listem) w siedzibie Zamawiającego.

Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane bez otwierania. Ponadto, niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem, a złożone oferty nie stanowią zobowiązania dla żadnej ze stron.

**6. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert :** cena 100%

W cenie oferty należy podać wszystkie koszty, uwzględniając zakres zamówienia.

Wykonawca oblicza cenę oferty z podatkiem VAT.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

***Uwaga: Cena podana przez wykonawcę na formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 kc tj., jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.***

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień

o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, udostępnionym na stronie internetowej [www.bip.tarnowiec.eu](http://www.bip.tarnowiec.eu)

**7.** Zamawiający po terminie składania ofert umieści na stronie internetowej [www.bip.tarnowiec.eu](http://www.bip.tarnowiec.eu) zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

**8. Warunki płatności:** przelew 14 dni.

**9. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami :**

Jan Wójcik tel. 13 42 555 38

Aneta Dzwonkowicz tel. 13 42 555 40

Pytania związane z niniejszym postępowaniem należy kierować na e-mail:

[adzwonkowicz@ugtarnowiec.pl](mailto:adzwonkowicz@ugtarnowiec.pl)

**10. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna zawierać:

Wypełniony formularz oferty (Załącznik Nr 1).

Złożona osobiście, listem czy przesłana mailowo oferta w tytule wiadomości powinna mieć dopisek: **Oferta - „Wykonanie przeglądów technicznych budynków/obiektów budowlanych będących własnością Gminy Tarnowiec w 2025 roku.”**

**11. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy:**

1. Formularz Oferty – Załącznik Nr 1
2. Wykazy obiektów objętych rocznymi przeglądami dla poszczególnych części zadania – załącznik nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e

Tarnowiec, dnia 18.02.2025r.

Wójt Gminy Tarnowiec

.....  
Agata Augustyn.....

(podpis kierownika jednostki)

