

# UMOWA Nr ...../2024 **PROJEKT**

zawarta w dniu .....2024r. pomiędzy:

Gminą Tarnowiec z siedzibą w Tarnowcu 211, 38-204 Tarnowiec, NIP: 685-16-02-771, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Panią Agatę Augustyn - Wójta Gminy Tarnowiec,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tarnowiec – Pani Anety Świdrak zwaną dalej „Zamawiającym”,

a :

.....  
....., zwanym dalej w tekście – „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 4/2024 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 3 stycznia 2024r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

**„Modernizacja dachu na budynku Domu Ludowego w Dobrucowej.”**

2. Zadanie swym zakresem obejmuje prace polegające na:

1) demontaż starego pokrycia dachowego, okuć i systemu rynnowego

2) zabezpieczenie obiektu przed zalaniem

3) wykonanie nowego pokrycia dachowego:

- prace przygotowawcze budynku do prac montażowych – wykucie gzymsów i przedłużenie krokwi

- częściowa wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu z pracami uzupełniającymi, łączenie,

regulacja krokwi(wyrównanie), impregnacja całości konstrukcji.

- montaż okna włączowego 1szt

- okucie kominów blachą z ociepleniem spodnią część komina

- montaż membrany dachowej paroprzepuszczalnej,

- montaż rynien dachowych i rur spustowych PCV,

- prace montażowe pokrycia dachowego(blacha trapezowa, dopasowana do istniejącego daszku nad schodami wejściowymi o gr. min. 0,5mm( kolor do ustalenia z Zamawiającym)

- obróbki blacharskie, montaż śniegołapów,

- wykonanie podbitki(kolor pokrycia)

- przeróbka przyłącza elektrycznego(likwidacja stojaka dachowego)

- prace porządkowe

Szczegółowy zakres robót określa zapytanie i oferta cenowa.

## § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy miejsca pracy,

2) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §7,

3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem materiałów własnych,

2) prowadzenie robót przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,

3) zabezpieczenie miejsca prac oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,

4) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,

- 5) dostarczanie dokumentacji powykonawczej zawierającej atesty, certyfikaty, wyniki oraz protokoły odbiorów oraz badań, sprawdzeń i prób dotyczących materiałów oraz robót realizowanych w ramach przedmiotu niniejszej Umowy,
- 6) dbanie o porządek na miejscu prac,
- 7) po zakończeniu robót – uporządkowanie miejsca pracy,
- 8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.

### § 3

Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania Umowy.
2. Za termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą cenową w wysokości :  
 netto: ..... zł, (s ownie: ..... z otych .....);  
 VAT w wysokości 23 %, tj. .... zł, (s owie: ..... z otych ..... z );  
**cena brutto: ..... zł** (s ownie: ..... z otych .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje min.:
  - 1) wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego,
  - 2) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca pracy i ich otoczenia,
  - 3) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
  - 4) wszelkie koszty towarzyszące podczas wykonywania robót.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturą.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru.

### § 6

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe.
4. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi protokół odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w §7 niniejszej umowy.

### § 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, dokumentację powykonawczą zawierającą certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane.

4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończy najpóźniej w piątym dniu od daty rozpoczęcia procesu odbiorowego. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust.5 oraz do żądania wyznaczenia terminu, na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 8

Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie zakończenia robót w terminie, o którym mowa w §4 ust.1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i mimo wezwań nie podejmuje realizacji zamówienia.
  - 2) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

## § 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji od dnia końcowego odbioru wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust.1.

3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usuną