Projekt umowy - załącznik nr 3

UMOWA NR...../2023

Zawarta w dniu.........2023r. w Tarnowcu pomiędzy Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211, NIP: 685-16-02-771, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Tarnowiec - Panią Agatę Augustyn,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tarnowiec -Pani Anety Świdrak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
1
2

została zawarta Umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę profesjonalnego, skutecznego i kompletnego nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Tarnowiec, poprzez budowę sieci kanalizacyjno-sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Roztoki i Gliniczek - I etap” za pomocą Zespołu Inspektorów Nadzoru.

1. W skład podstawowych obowiązków Wykonawcy wchodzą w szczególności:
- pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2033 r., poz. 687 j.t). Koordynator Zespołu jest zobowiązany do pobytu na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru co najmniej raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Koordynator wraz z Inspektorami zobowiązani są do zapewnienia we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji
z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanym, dokumentacją przetargową oraz innymi przepisami, m.in.: bhp, SANEPID, ppoż, ochrony środowiska, wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego, producentów
i dostawców materiałów i sprzętu,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także dokonanie rozliczenia
finansowo-merytorycznego, etapowego i końcowego budowy,
- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem
do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac,

Projekt umowy - załącznik nr 3

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i bezwzględny odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, prowadzenie dokumentacji fotograficznej z odbioru robót zanikających i postępu prac,
- występowanie z żądaniem do kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek
bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- na etapie prowadzenia robót budowlanych - prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót
i ich finansowaniem, zgodnie z harmonogramem robót,
- organizowanie narad technicznych i problemowych (Rada Budowy), przewodniczenie im
i sporządzanie protokołów z ich przebiegu,
- prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Prawem Budowlanym,
- stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- współpraca z Zamawiającym, Projektantami i Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych,
- podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Zamawiającego,
- sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów,
świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
- sprawdzanie materiałów i bieżące kompletowanie atestów, certyfikatów, itp. na materiały
dopuszczone do wbudowania,
- kontrola oraz rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających koniecznych
do prawidłowego wykonania zadania,
- przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej- uczestniczenie w Radach Budowy wszystkich powołanych Inspektorów Nadzoru- uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych
- rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót,
a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawcy,
- bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
- organizowanie i dokonanie przy udziale Zamawiającego oraz osób nadzorujących branże
odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu zrealizowanego zakresu inwestycji,
- po zakończeniu robót budowlanych udział w rozliczeniu końcowym zadania inwestycyjnego
wraz ze sprawdzeniem kosztorysu powykonawczego i różnicowego,
- stawianie się na placu budowy, na każde żądanie Zamawiającego (w tym również na zgłoszenie
telefoniczne lub drogą elektroniczną).
2. Określony powyżej zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy nie wyklucza obowiązku
wykonania wszystkich innych czynności, które okażą się niezbędne do prawidłowego ukończenia inwestycji.

§2

1. Termin wykonania zamówienia upływa dnia:
Wymagany termin realizacji zamówienia - do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy

Projekt umowy - załącznik nr 3

Wymagany termin realizacji zamówienia - do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych z zastrzeżeniem ust.2,
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę będzie trwało do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, a także w sytuacji wystąpienia
i zgłoszenia naprawy wad w terminie gwarancji w tym uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie zamykającym okres gwarancji bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu.
3. Terminy wykonania robót budowlanych, a także ich odbiorów określone zostaną w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych i są obowiązujące dla Wykonawcy.
4. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w terminie do 7 dni od podpisania umowy lub od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy prac budowy sieci.
5. Ewentualne zmiany terminu wykonania zamówienia, w tym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie będą stanowiły podstawy do rozwiązania umowy lub żądania dodatkowego wynagrodzenia i ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.

§3

1. Zamawiający oświadcza, że do wykonania zadań określonych w § 1 powołał Zespół Nadzoru Inwestorskiego w składzie:
a) Koordynator Zespołu - Pan...- posiadający/e uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych z dnia.................................,
posiadąjącego/ych aktualny wpis do..Izby
Inżynierów Budownictwa,
b)...r
posiadający/e uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych

, nr..

z dnia...,
oraz posiadąjącego/ych aktualny wpis do..
Izby Inżynierów
2. Wykonawca dokona zmiany Inspektorów Nadzoru w przypadku pozostawania w stosunku zależności lub dominacji z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w dniu zawarcia umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne wpisy na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego,
o ile niniejsze dokumenty nie zostały załączone do złożonej przez Wykonawcę oferty. Zamawiający wymaga, by dokumenty te zostały złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ww.

Projekt umowy - załącznik nr 3

8. Wykonawca oświadcza, że nie zawierał on, ani osoby biorące udział w realizacji niniejszej umowy, żadnych umów, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub realizacje niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do nie podejmowania jakichkolwiek czynności mogących mieć negatywny wpływ na realizację ww. inwestycji.
9. Wykonawca w granicach określonych niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego, zobowiązanym do zachowania tajemnicy, nieujawniania oraz nie przekazywania i nie wykorzystywania uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy danych i informacji finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych i innych informacji dotyczących obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane lub Zamawiającego. Za objęte tajemnicą uważa się wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane, które nie zostały ujawnione z jego woli i nie są powszechnie znane, lub co do których Inspektor został poinformowany o ich poufnym charakterze. Zakaz ujawniania tajemnicy opisany powyżej obowiązuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny na wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem działania, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości .... zł brutto.
2. Faktury powinny być wystawione na: Gmina Tarnowiec, Tarnowiec 211,38-204 Tarnowiec, NIP: 685-16-02-771

3. Płatności będą dokonane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z tym że, płatności będą dokonywane w częściach proporcjonalnie do zaawansowania prac.

4. Podstawą zapłaty faktury jest protokół odbioru robót budowlanych zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zmienionym zakresem robót budowlanych i wszystkimi niezbędnymi do realizacji inwestycji robotami budowlanymi oraz obowiązkami Wykonawcy, wynikającymi z Prawa budowlanego, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
7. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy wszelkie materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania prac związanych z umową.
8. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§5

Projekt umowy - załącznik nr 3

b) za nienależyte wykonanie umowy, przez co należy rozumieć uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. b i c nie będą miały zastosowania jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany, odebrany lub nienależycie wykonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
a) wprowadzenia zmian związanych ze zmianą stawki podatku VAT, tj. dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto jedynie w przypadku nie dającej się przewidzieć zmiany stawki podatku VAT w trakcie wykonywania umowy i gdy spełnienie świadczenia, z uwagi na tę zmianę stawki VAT, byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, zmiana taka może dotyczyć jedynie tej części wynagrodzenia, która dotyczy prac wykonanych w trakcie obowiązywania nowej stawki VAT,
b) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
a związanych z koniecznością zmiany terminu wykonania robót budowlanych,
c) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, z zastrzeżeniem, że osoby, które będą miały uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia w zakresie wymaganym zapisami zapytania ofertowego.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości, stanowiącej podstawę do zmiany treści zawartej umowy, pisemnie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, wraz z faktycznym uzasadnieniem konieczności zmiany treści zawartej umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni odpowie Wykonawcy na niniejsze pismo, a w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyznaczy termin podpisania aneksu.
3. Każda zmiana postanowień zawartej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, obowiązujących przepisów, popełnienia przestępstwa uniemożliwiającego wykonywanie powierzonej funkcji, utraty uprawnień umożliwiających pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zajęcia majątkujego firmy, a także zaprzestania przez okres dłuższy niż 14 dni wykonywania umowy, mimo 2 wezwań Zamawiającego, za wyjątkiem zaprzestania wykonywania umowy z powodu usprawiedliwionej nieobecności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niemożliwości podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.

Projekt umowy - załącznik nr 3

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane
przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz
oferta Wykonawcy, z dnia. 2023 r.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla
Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO fRAWNYM

radcaprawny

mgr Miłosz V.< W:!> it u
RZ 7