

Część opisowa zakresu zadania:

Modernizacja zadaszenia nad wejściem do budynku GOK w Tarnowcu.

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budowlana obiektu przeprowadzona w terenie
- Oględziny i pomiary budynku
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Lokalizacja.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Tarnowiec na działkach ewid. 709, 712/3. Zadaszenie do budynku zlokalizowane jest od strony południowej budynku Gminnego Ośrodka Kultury od strony parkingu. Zadaszenie znajduje się nad wejściem do Poczty oraz Biblioteki.

3. Opis budynku istniejącego

Zadaszenie do budynku wykonano z konstrukcji stalowej z kształtowników zimno giętych spawanych. Ruszt wsporczy spawany jest z profili ocynkowanych 40x40x2. Pomiędzy ramami wspawano kątowniki zimnogięte 40x30x2 w rozstawie 80cm. Do kształtowników od góry zamontowano blachę stalową trapezową profil T8. Od spodu zadaszenia zamocowano za pomocą profili do zabudowy sufitów podwieszanych płyty OSB gr 18mm. Na płycie OSB wykonano wyprawę klejową z siatką AK wraz z wyprawą tynkarską z tynku akrylowego. Blenda również z konstrukcji stalowej wykazuje tendencję wyłamania z strony zewnętrznej również obłożona płytą OSB wraz z wyprawą tynkarską. Słupy w ilości 6 szt wykonane są z 4 szt kątowników złączonych zwornikami z profili zamkniętych. Słupy również obudowano jak płytą OSB. Rynny i rury spustowe wykonano z PCV. Balustrady pomiędzy słupami stalowe wykonane z profili 20x40, wypełnienie stanowią pręty fi 12.

Z uwagi na jakość wykonania i przyjęte rozwiązania techniczne dochodzi do zalewania zadaszenia. Poprzez dużą rozpiętość punktów mocowania blachy oraz zastosowany niski profil podczas opadów śniegu dochodzi do nadmiernego ugięcia i rozszczelnienia pokrycia dachowego. W wyniku zaistniałego faktu doszło do naruszenia mocowania okładziny spodniej OSB oraz zalania instalacji elektrycznej.

4. Zakres prac do wykonania:

Zakres prac obejmuje wykonanie wzmocnienia zadaszenia oraz blendy, wymianę słupów oraz wykonanie prac związanych z wymianą i modernizacją instalacji elektrycznej, odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

Zakres prac ujęto w załączonej do opisu dokumentacji rysunkowej:

SZKIC NR 1 – przekrój przez zadaszenie

SZKIC NR 2 – widok zadaszenia od czoła

Zakres obejmuje:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej wraz z obróbkami
- rozebranie rynien zadaszenia fi 150 PCV
- rozebranie rur spustowych fi 100 PCV zadaszenia oraz rury spustowej z dachu górnego w celu odprowadzenia wody bezpośrednio do spustu
- rozebranie okładzin z płyt OSB podbicia daszka, słupów i blendy
- rozebranie rusztu z profili K-G podbicia pod zadaszeniem,
- wykonanie zabezpieczenia konstrukcji dachowej na czas prac z umożliwieniem dostępu do lokali użytkowych Poczty i Biblioteki,
- materiał z rozbiórki należy zutylizować za wyjątkiem materiału który, stanowi wartość odtworzeniową,

Uwaga: Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający ciągłość dostępu do obiektu. Wykonawca będzie prowadził prace w uzgodnieniu z Zarządcą nieruchomości w celu koordynacji prac oraz wyznaczając terminy ograniczające dostęp do budynku.

- demontaż słupów stalowych i montaż nowych słupów 120 x 120 x 5 wraz z podwaliną słupów, słupy montowane za pomocą kotew 4 szt fi 12 montowanych za pomocą kotew chemicznych, konstrukcja
- montaż kształtowników 60x40x3 jako płatwi oraz rusztu pod okładzinę spodnią zadaszenia, kształtowniki mocowane poprzez wspawanie,
- montaż kątownika jako wspornik 70x70x4 mocowany za pomocą kotwy chemicznej fi 10, mocowanie w ścianie murowanej, po montażu wspornika należy za pomocą przyspawania zamocować (ustabilizować) ramię ramy stalowej,

Uwaga: podczas montażu kotew sprawdzić czy pod warstwą styropianu nie ma przewodów instalacji elektrycznej,

- malowanie konstrukcji stalowej farbą, powierzchnia stali przygotowana do stopnia Sa 2½, malowanie warstwowe minimalna gr powłoki 150 µm (warstwa mierzona na sucho, kolorystyka elementów zewnętrznych uzgodniona z zamawiającym

- zamocowanie od strony górnej warstwę płyty OSB 3 gr 22mm za pomocą wkrętów
- zamocowanie od strony dolnej warstwę płyty OSB 3 gr 12mm za pomocą wkrętów
- zamocowanie od strony górnej warstwy foli membrany o gramaturze minimum 135 g/m2,
- montaż pokrycia dachowego z blachy stalowej powlekanej gr minimum 0,5mm, kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym, gwarancja na pokrycie dachowe minimum 25 lat gwarancji koloru, rąbek przetłoczenia minimum 30mm, Na podbicie okapu blacha kolorystycznie dobrana do elewacji np. RAL 7044.

- na froncie blendy zamocować blachę powlekaną na rąbek kolor RAL 6013 lub 6011, ostateczna kolorystyka zostanie przedstawiona (ustalona) po przedstawianiu palety produktów,
- wkręty należy mocować jako niski – na TORX
- wykonanie obróbek blacharskich stalowych z blachy powlekanej jak dany element pokrycia, obróbki wykonane na połączeniach, okapnikach, narożach, w miejscu montażu obróbki a styropianem należy obróbkę wciąć w styropian i uszczelnić,
- wykonanie uzupełnienia warstwy styropianu po montażu kątownika wsporczego, można użyć pianki poliuretanowej, a warstwę tynku uszkodzoną naprawić,
- montaż rynny spustowej stalowej powlekanej fi150,
- montaż rury spustowej fi110, rura spustowa mocowana do konstrukcji słupów, wymianie podlega rura spustowa na ścianie elewacji która odprowadza wodę z dachu górnego, za pomocą kolan należy połączyć rury spustowe z dachu górnego i zadaszenia na wejściem
- zakres prac obejmuje wykonanie kanalizacji deszczową fi 160 z podejściem pod rury spustowe z odprowadzeniem do studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w chodniku od strony zachodniej budynku,
- rozebranie i odtworzenie chodnika po pracach związanych z podłączeniem rur spustowych, szacowana ilość rozbieranego chodnika to 8m²
- zakres prac obejmuje uzupełnienie barierki balustrad,
- malowanie balustrad i pochwytów w kolorystyce jak widoczne elementy konstrukcji stalowej (kolorystyka podlega uzgodnieniu z Zamawiającym),

Zakres prac obejmuje wykonanie demontaż uszkodzonej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej zgodnie z warunkami technicznymi i obowiązującymi normami.

Instalacja:

- montaż 3 szt opraw stalowych typ LED IP 44 minimum 20W z czujnikiem ruchu,
- montaż gniazda IP 44 do montażu zewnętrznego z klapką,
- montaż listwy LED – taśmy – zasilanej napięciem 24V wraz z profilem – listwa montowana w podpicie zadaszenia wraz z maskownicą (obróbką) boczną z blachy,
- zakres obejmuje wykonanie montażu przewodu instalacji elektrycznej – przewody grzewcze założone w rynnie i w części rur spustowych,
- wykonanie tablicy rozdzielczej na osprzęt modułowy – zegar sterujący astronomiczny oświetleniem zewnętrznym z możliwością rozłączenia, wyłączniki nadprądowe i różnicowoprądowe, automat sterujący załączaniem przewodów grzewczych zegar możliwością sterowania wraz czujnikiem pomiaru temperatury zewnętrznej.

Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego. Wszelkie elementy widoczne bezwarunkowo muszą być uzgodnione pod względem wizualnym z zamawiającym.