

Przedmiar robót

Modernizacja łazienki - Dom Ludowy Sądkowa

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty ogólnobudowlane**

Data opracowania:

2025-02-03

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Modernizacja łazienki - Dom Ludowy Sądkowa		
1	Element	Remont pomieszczenia sanitariatów.		
1.1	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie obiektu podczas prac, wykonanie osłony z folii, zabezpieczenie przed kurzem. Dostęp do pomieszczeń remontowych poprzez drzwi zewnętrzne znajdujące się przy remontowanych pomieszczeniach.	kpl	1,000
1.2	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2'm2	szt	3
1.3	KNR 401/348/2	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ścianki	$2,2 * (1,87 + 1,1 + 0,96) - 0,6 * 2,0 * 2$		6,246000
		RAZEM:		6,246000
			m2	6,246
1.4	KNR 401/313/2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$0,2 * 1,6 * 0,2$		0,064000
		RAZEM:		0,064000
			m3	0,064
1.5	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$1,5 * 2$		3,000000
		RAZEM:		3,000000
			m	3,000
1.6	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły - pod nowy otwór drzwi wejściowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$0,2 * 0,15 * 2,1$		0,063000
		RAZEM:		0,063000
			m3	0,063
1.7	KNR 401/819/15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$1,52 * (3,0 * 2 + 1,87 * 2 - 0,7)$		13,740800
		RAZEM:		13,740800
			m2	13,741
1.8	KNR 401/1202/8	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5'm2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$0,85 * (3,0 * 2 + 1,87 * 2)$		8,279000
		RAZEM:		8,279000
			m2	8,279
1.9	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej - skucie posadzki wraz z okładziną - pomieszczenia sanitariatów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$3,01 * 1,87 + 0,2 * 1,0$		5,828700
		RAZEM:		5,828700
			m2	5,829
1.10	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	1
1.11	KNR 401/106/4	Analogia - usunięcie gruzu z budynku.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$5,829 * 0,1 + 13,741 * 0,05 + 6,246 * 0,1$		1,894550
		RAZEM:		1,894550
			m3	1,895
1.12	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	1,895
1.13	KNR 202/801/2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach- wyrównanie ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$1,6 * (3,01 * 2 + 1,87 * 2)$		15,616000
		RAZEM:		15,616000
			m2	15,616
1.14	KNR 401/703/2	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; stropy płaskie, podciąg, biegi i spoczniki schodowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
	1	$1,5 * 0,8$		1,200000
		RAZEM:		1,200000
			m2	1,200
1.15	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$0,45 * (3,01 * 2 + 1,87 * 2)$		4,392000
		RAZEM:		4,392000
			m2	4,392

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.16	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe nakłady tylko na folie R=0,1 - FOLIA GR 0,5MM R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,01*1,87+0,2*0,9	5,808700	
		RAZEM:	5,808700	m2 5,809
1.17	KNR 915/401/2	Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt XPS, izolacje poziome - warstwa 5cm gr, w przypadku braku miejsca nawykonanie takiej grubości wykonana zostanie mniejsza warstwa izolacji, (wprowadzona zostanie korekta wynagrodzenia o prace niewykonane)	m2	5,809
1.18	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe nakłady tylko na folie R=0,1 - FOLIA GR 0,3MM R = 0,100 M = 1,000 S = 1,000	m2	5,809
1.19	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2	5,809
1.20	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność=4	m2	5,809
1.21	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	5,809
1.22	DC 20/101/1	Grunтовanie podłoża chłonnych, rozcieńczenie z wodą w stosunku 1:1 - POD POSADZKI	m2	5,809
1.23	KNR AT 22/101/2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne grunтовanie podłoża pod kleje cementowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,6*(3,01*2+1,87*2)+0,15*(2,1*2+1,0)	26,156000	
		RAZEM:	26,156000	m2 26,156
1.24	KNR AT 23/206/3	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; - PŁYTKI GRES		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,809	5,809000	
		RAZEM:	5,809000	m2 5,809
1.25	KNR AT 22/204/3	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; PŁYTKI - kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym. W kalkulacji ująć listwy narożne. Płytki format minimum 25x45 w tym parapety okien		
		Wyliczenie ilości robót:		
		26,156-0,48	25,676000	
		RAZEM:	25,676000	m2 25,676
1.26	NNRNKB 202/2802/6 (1)	Analogia - przyklejenie lustra w licu ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*0,8	0,480000	
		RAZEM:	0,480000	m2 0,480
1.27	Kalkulacja własna	Kalkulacja własna - wykonanie uszczelnień silikonowych i akrylowych w okładzinach i elementach zabudowy.	kpl	1,000
1.28	KNNR 5/410/2	Wentylator ścienny - wentylator kanałowy, cichy fi 110	szt	1
1.29	KNNR 5/410/3	Analogia - układ sterowania wentylatora - czujnik ruchu wraz z opóźniaczem czasowym,	szt	1
1.30	KNRW 217/122/2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 200 mm - wraz z izolacją przewodu - rozproszanie przewodu wyciągowego R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*3,14*0,08*(1,5)	0,753600	
		RAZEM:	0,753600	m2 0,754
1.31	KNR 202/613/5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z filców z wełny mineralnej na sucho - grubość 15cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,01*1,87	5,628700	
		RAZEM:	5,628700	m2 5,629
1.32	KNRW 202/2006/1	Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na ruszcie metalowym, ruszt pojedynczy podwieszony - płyta wodoodporna	m2	5,629
1.33	KNR AT 22/101/2	Grunтовanie pod GŁADZIE	m2	5,629
1.34	KNR K 4/305/4	Analogia - Gładzie gipsowe, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu	m2	5,629
1.35	KNR AT 22/101/2	Grunтовanie pod MALOWANIE - w tym część korytarza		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,629+10	15,629000	
		RAZEM:	15,629000	m2 15,629
1.36	KNR 202/1505/1	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - farby zgodnie z dokumentacją projektową - na ścianach farba lateksowa zmywalna, farba biała.	m2	15,629
1.37	KNR 202/1016/1 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne lokalowych, FD1, grunt fталowy + farba fталowa - 90	szt	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.38	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, - drzwi pełne płyta otworowana 3 zawiasy - klamka nierdzewna, drzwi wraz zamkiem na wkładkę - drzwi, drzwi podcięte pod wentylację		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,02*2,05	2,091000	
		RAZEM:	2,091000	
			m2	2,091
1.39	Kalkulacja własna	Wykonanie zabudowy HPL w celu wykonania 2 boksów na WC, ściana przednia na pełną wysokość pomiędzy kabinami na 220cm. Okucia stal nierdzewna.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,87*2,6+1,35*2,2	7,832000	
		RAZEM:	7,832000	
			m2	7,832
1.40	NNRNKB 202/2809/5	Listwa wykańczająca - połączenie płytki - panele w progu	m	1
2	Element	Instalacje sanitarne		
2.1	KNRW 402/235/6	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, umywalka	kpl	1
2.2	KNRW 402/235/8	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, ustęp z miską porcelanową	kpl	2
2.3	Kalkulacja własna	Demontaż podgrzewacza elektrycznego.	kpl	1
2.4	KNRW 402/229/7	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, PVC na ścianach budynku, do Fi' 50' mm	m	0,8
2.5	KNRW 215/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi' 110' mm	m	3,5
2.6	KNRW 215/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi' 50' mm	m	2,5
2.7	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi' 50' mm	szt	2
2.8	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi' 110' mm - pion + 2 WC	szt	3
2.9	KNRW 215/230/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	1
2.10	KNNR 4/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl	2
2.11	KNRW 402/141/1	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	szt	1
2.12	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20' mm	m	12
2.13	KNRW 215/116/6 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do płuczek ustępowych, Fi_zew. 20' mm	szt	2
2.14	KNRW 215/116/1 (4)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20' mm	szt	6
K.1	Woda dostarczona spod zlewozmywaka w pomieszczeniu kuchni.			
2.15	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 9' mm (E), rurociąg Fi 12-22' mm	m	12
2.16	KNRW 401/344/1	Wykucie bruzd pochyłych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły	m	7,5
2.17	KNRW 401/344/3	Wykucie bruzd pochyłych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/2x1/2 cegły	m	3,5
2.18	KNRW 401/208/2	Przebiecie otworów o powierzchni 0,05' m2, w betonie żwirowym o grubości do 20' cm - pod nowe podejścia wc	szt	3
2.19	KNRW 215/137/3	Bateria umywalkowa jednouchwytowa z 2 zaworami, Dn' 15' mm	szt	1
2.20	Kalkulacja własna	Dostawa pojemnika na papier toaletowy - obudowa zamykana	kpl	2
2.21	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż - dozownik mydła w płynie - obudowa nierdzewna zamykana, dozownik na mydło dolewane.	kpl	1
2.22	Kalkulacja własna	Wykonanie prób szczelności instalacji.	kpl	1,000
2.23	KNRW 403/1133/7	Demontaż opraw żarowych, porcelanowa lub plafoniera, przykręcana	kpl	2
2.24	KNRW 403/1124/1	Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10' A, łącznik podtynkowy, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy, 1 wylot	szt	1
2.25	KNRW 403/1122/2	Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63' A, gniazda podtynkowe, bieguny 2+0	szt	2
2.26	KNRW 403/1116/3	Demontaż przewodów wtynkowych, podłoże ceglane lub betonowe, przewód wtynkowy	m	5
2.27	KNRW 403/203/1	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd, przewód wtynkowy 7,5' mm2, na podłożu betonowym	m	16

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.28	KNNR 5/207/1	Przewody kabelkowe układane na drewnie i konstrukcji metalowej, na drewnie, przekrój do 7,5 mm ² - lecz na konstrukcji sufitu podwieszanego	m	12
2.29	KNNR 5/204/2 (6)	Przewody wtynkowe i kabelkowe płaskie układane w tynku, wtynkowy YDYt, na podłożu innym niż betonowe, 3x2,5 mm ²	m	8
2.30	KNNR 5/204/2 (5)	Przewody wtynkowe i kabelkowe płaskie układane w tynku, wtynkowy YDYt, na podłożu innym niż betonowe, 3x1,5 mm ²	m	8
2.31	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, pojedyncze	szt	4
2.32	KNNR 5/307/1 (1)	Łącznik klawiszowy bryzgoodporny 1-biegunowy 6A 250V nf.430	szt	1
2.33	KNNR 5/308/5	Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm ² bryzgoszczelne	szt	2
2.34	KNNR 5/406/1	Analogia - czujnik ruchu i zmierzchu do załączania oświetlenia w pomieszczeniach, montaż w pomieszczeniu z umywalkami i niezależnie w pomieszczeniach z kabinami - czujnik montowany w suficie podwieszanym.	szt	1
2.35	KNNR 5/503/1 (1)	Analogia - montaż plafonier minimum LED IP44, o mocy minimum 1300lm - sufitowa	kpl	3
2.36	KNNR 5/503/1 (1)	Analogia - montaż plafonier minimum LED IP44, o mocy minimum 1300lm - ścienna	kpl	1
2.37	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w cegle	m	18
2.38	KNNR 5/1208/1	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25 mm	m	18
2.39	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m ³	0,01
2.40	KNNR 5/1209/4 (1)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebicia do 1/2 cegły, Fi'25 mm	otwór	4
2.41	Kalkulacja własna	Demontaż 2 szt grzejników i ponowny ich montaż na rurociągu miedzianym, z przesunięciem w celu likwidacji kolizji z drzwiami - długość rurociągu miedzianego do wykonania około 2x2,0m	kpl	1