

UMOWA/2024 **PROJEKT**

Zawarta w dniu202 r. w Tarnowcu pomiędzy **Gminą Tarnowiec**,
38-20 Tarnowiec 211, NIP : 685-16-02-771, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tarnowiec – Panią Agatę Augustyn,

przy kontrasygnacie z upoważnienia **Skarbnika Gminy Tarnowiec - Pani Anety Świdrak**, zwaną dalej
„Zamawiającym”,

a

a przedsiębiorcą

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”,

strony zawarły umowę następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę profesjonalnego, skutecznego i kompletnego nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Tarnowiec”.**

1. W skład podstawowych obowiązków w Wykonawcy wchodzi w szczególności:

- Skuteczne kontrolowanie przebiegu robót.
- Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, uzgodnieniami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów w budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastępowaniu wyrobów w budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- Weryfikacja, zatwierdzanie wniosków materiałów w budowlanych i urządzeń zgodnych z wymaganiami i projektu, specyfikacji technicznej, warunkami i programem udogodnień.
- Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót.
- Sporządzanie protokołów w konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zmianowych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego ich wykonanie.
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w pracach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów komunikacyjnych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów w budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym.
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- Kontrolowanie rozliczeń budowy od strony ilościowej i kosztowej.
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności założeń przyjętych w planie programie rzeczowo-finansowym, w protokołach częściowych odbioru robót oraz protokołach końcowym, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez

- wykończeniem robót budowlanych.
 - Sprawdzenie danych technicznych w rzeczowym finansowym dostarczonego przez wykonawcę robót w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową i kosztorysem inwestycyjnym, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dostarczenia danych technicznych w rzeczowym finansowym przez Zamawiającego.
 - Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów w częściowych.
 - Uzgadnianie z inwestorem bezpośrednim i wykonawcą ewentualnych robót dodatkowych i zmian oraz ich rozliczanie.
 - Przeprowadzenie narad roboczych i koordynacyjnych wraz z bieżącym przygotowaniem protokołów w tych naradach - 1 raz w miesiącu.
 - Sprawdzanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur za wykonane roboty i kosztorys w postępowaniu robót.
 - Sprawdzenie kompletności operatu powoławczego.
 - Potwierdzanie gotowości do odbioru robót.
 - Przeprowadzenie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazanie obiektu do eksploatacji i użytkowania w świetle obowiązujących przepisów.
 - Uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad.
 - Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadomienie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót.
 - Zawiadomienie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 2 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
 - Wykonywanie obowiązków oraz realizacja uprawnień inspektora nadzoru inwestycyjnego określonego w ustawie z 7V II . 199 z p.ż., zmianami i - Prawo budowlane.
 - Sporządzanie do każdej płatności protokołów w czynności inspektora nadzoru będących między innymi i podstawą wypłaty wynagrodzenia. Protokół z czynności inspektora nadzoru powinien zawierać m.in.:
 - ✓ listę obecności inspektora na budowie potwierdzoną przez Zamawiającego,
 - ✓ listę zatwierdzonych materiałów,
 - ✓ listę odebranych elementów i wykonanych protokołów w robót zanikających i częściowych.
2. Określony powyżej zakres podstawowych obowiązków w Wykonawcy nie wyklucza obowiązku wykonywania wszystkich innych czynności, które okażą się niezbędne do prawidłowego ukończenia inwestycji.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres realizacji prac objętych nadzorem, od dnia podpisania umowy lub do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Pełnienie nadzoru inwestycyjnego przez Wykonawcę będzie trwało do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, a także w sytuacji wystąpienia i zgłoszenia naprawy wad w terminie gwarancji. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie zamykającym okres gwarancji bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu.
3. Terminy wykonania robót budowlanych, a także ich odbiorów w określone zostaną w umowie zawartej z Wykonawcą robót budowlanych i są obowiązujące dla Wykonawcy.
 - Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
5. Ewentualne zmiany terminu przedmiotu prac objętych nadzorem nie będą stanowiły podstawy do rozwiązania umowy lub żądania dodatkowego wynagrodzenia i ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.

1. Zamawiający świadcza, że do wykonania zadań określonych w § 1 ust. 1 powołał Inżyniera Nadzoru Inwestorskiego w sobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr wydane przez oraz posiadającego aktualny wpis
2. Wykonawca dokona zmiany Inżyniera Nadzoru w przypadku przystawiania w stosunku zależności lub odmian z Wykonawcą robot budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje do przedłożenia Zamawiającemu dokument w potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający wymaga, by dokumenty te zostały złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność

płatności wykonawcy robót budowlanych za zrealizowany zakres prac.

Statystyczna faktura zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów i końcowym rozliczeniu robót budowlanych.

3. Faktury powinny być wystawiane na:

Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211, NIP 685-16-02-771

4. Płatności będą dokonywane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 1 dnia licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Podstawą zapłaty każdej faktury jest protokół odbioru robót budowlanych określający wielkość i zaawansowanie prac, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół z czynności Inspektora Nadzoru.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zrealizowaniem zakresu robót budowlanych i wszystkich niezbędnych do realizacji inwestycji robót i budowlanych oraz obowiązków Wykonawcy, wynikających z Prawa budowlanego, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
8. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy wszelkie materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania prac związanych z umową.
9. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 1, za każde naruszenie przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozstrzygnąć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami i określonymi umową).
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty kar w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

- a) wprowadzenia zmian związanych ze zmianą stawki podatku VAT, tj. dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto jedynie w przypadku nie dającej się przewidzieć zmiany stawki podatku VAT w trakcie wykonywania umowy i gdy spełnienie świadczenia, z uwagi na tę zmianę stawki VAT, byłoby połączone z nadmiernymi i trudnościami i albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, zmiana taka może dotyczyć jedynie tej części wynagrodzenia, która dotyczy prac wykonywanych w trakcie obowiązywania nowej stawki VAT,
- b) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a związanych z koniecznością zmiany terminu wykonania robót budowlanych,
- c) zmian osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, z zastrzeżeniem, że osoby, które będą miały uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia w zakresie wymaganych zapisów i zapytania ofertowego.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości, stanowiącej podstawę do zmiany treści zawartej umowy, pisemnie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, wraz z faktycznym uzasadnieniem konieczności zmiany treści zawartej umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni odpowie Wykonawcy na niniejsze pismo, a w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyznaczycie termin podpisania aneksu.
3. Każda zmiana postanowień zawartej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, obowiązujących przepisów, popełnienia przestępstwa umiarkowalnego, wykonywanie powierzonych funkcji, utraty uprawnień umiarkowalnego pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zajęcia majątku jego firmy, a także zaprzestania przez okres dłuższy niż 1 dni wykonywania umowy, na 2 wezwań Zamawiającego, za wyjątkiem zaprzestania wykonywania umowy z powodu usprawiedliwionej nieobecności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nieważności podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany ilości pomyślnej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych ilościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami i umową znajdują zastosowanie przepisy, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powiatowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzoną w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA