

## UMOWA Nr ...../2023

zawarta w dniu .....2023r. pomiędzy:

**Gminą Tarnowiec** z siedzibą w Tarnowcu 211, 38-204 Tarnowiec, NIP: 685-16-02-771, zwana dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

..... - **Wójta Gminy Tarnowiec,**

przy kontrasygnacie .....- **Skarbnika Gminy Tarnowiec,**

a:

....., zwanym dalej w treści niniejszej umowy – „Wykonawcą”.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

**„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Domu Ludowego w Gliniczku”.**

### § 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto”.

### § 2

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami uzupełniającymi na budynku komunalnym Domu Ludowego w Gliniczku w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oznaczonym znakiem WG 271.2.48.2023 w szczególności:

a) demontaż starego pokrycia dachowego, okuć i systemu rynnowego

b) zabezpieczenie obiektu przed zalaniem

c) wykonanie nowego pokrycia dachowego:

- przygotowanie budynku do prac montażowych – wykonawca dokona niezbędnych prac przygotowawczych w celu montażu nowego pokrycia dachowego, przedłużenie krokwi, dokręcenie istniejącego szkieletu
- częściowa wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu z pracami uzupełniającymi, łączenie
- montaż włazu dachowego 1 szt
- przemurowanie kominów z ociepleniem i okuciem blachą
- montaż membrany dachowej paroprzepuszczalnej, montaż rynien dachowych i rur spustowych stalowych,
- prace monta

- 2) prowadzenie robót przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) zabezpieczenie miejsca prac oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 4) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
- 5) dostarczanie dokumentacji powykonawczej zawierającej atesty, certyfikaty, wyniki oraz protokoły odbiorów oraz badań, sprawdzeń i prób dotyczących materiałów oraz robót realizowanych w ramach przedmiotu niniejszej Umowy,
- 6) dbanie o porządek na miejscu prac,
- 7) po zakończeniu robót – uporządkowanie miejsca pracy,
- 8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.

#### § 4

Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

#### § 5

1. Strony ustalają iż termin zakończenia robót : trzy miesiące od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą cenową w wysokości  
netto: ..... zł, (słownie:.....zł)  
VAT w wysokości .... %, tj. .... zł, (słowie: .....zł)  
**cena brutto:** ..... zł (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje min.:
  - 1) wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego,
  - 2) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca pracy i ich otoczenia,
  - 3) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
  - 4) wszelkie koszty towarzyszące podczas wykonywania robót.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturą.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru.

#### § 7

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe.
4. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi protokół odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia z potwierdzeniem gotowości instalacji do użytkowania.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, dokumentację powykonawczą zawierającą certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończy najpóźniej w trzecim dniu od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na 3 dni przed terminem wykonania zadania określonym w § 5 ust. 1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 oraz do żądania wyznaczenia terminu, na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 9**

Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie zakończenia robót w terminie, o którym mowa w §5 ust.1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i mimo wezwań nie podejmuje realizacji zamówienia.
  - 2) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

#### **§ 12**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji od dnia końcowego odbioru wg zasad określonych w niniejszym paragrafie, oraz 10 lat na zamontowaną blachę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13**

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**