

## Umowa nr ...../2024

zawarta Tarnowcu, w dniu ..... 2024r. pomiędzy: **Gminą Tarnowiec** z siedzibą w Tarnowcu 211, 38-204 Tarnowiec, NIP: 685 16 02 771, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tarnowiec - **Panią Agatę Augustyn,**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Tarnowiec - **Pani Anety Świdrak,**

a

....., zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 4/2024 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 3 stycznia 2024r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto”.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług projektowej dla zadania „**Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę budynku OSP w Tarnowcu**”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę (częściową) istniejącego budynku OSP w Tarnowcu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej Numer: 710/1 Identyfikator: 180511\_2.0015.710/1 z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na realizację zadania.

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, całościowej (kompletnej), wielobranżowej w zakresie – architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych, w tym musi obejmować elementy:
  - rozbudowa obiektu o dodatkowy boks garażowy dla ciężkiego pojazdu ratowniczo-gaśniczego;
  - wykonanie sali narad (socjalnej) wraz z węzłem socjalnym (kuchnia) oraz sanitariatem nad rozbudowywanym garażem;
  - zaprojektowanie elewacji z wymianą pokrycia dachowego;
  - zaprojektowanie klatki schodowej w miejscu istniejącego pomieszczenia socjalnego;
  - zaprojektowanie w miejscu istniejącego pomieszczenia socjalnego (kuchni) ciągu komunikacyjnego pomiędzy boksami garażowymi, w którym będą regały ze sprzętem, szafki z ubraniami, stanowisko do mycia sprzętu drobnego po akcji (koryto, wanna) oraz sanitariat;

- przebudowa kolizji sieci zewnętrznych, w tym sieci kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, wodociągowej (aktualnie jest wykonywana na załączonej mapie zaznaczono przebieg projektowanej sieci i miejsce włączenia przyłącza);
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- przebudowa całości instalacji wewnętrznych w tym: instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią gazową. Instalacji elektrycznej z oświetleniem zewnętrznym, instalacji monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego, instalacji alarmu, instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej spalin i przewietrzania boksów garażowych, wentylacji mechanicznej części socjalnej, instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, system syreny alarmowej; instalacja klimatyzacji w części socjalnej (światlica);
- przebudowa (zwiększenie mocy) przyłącza energetycznego – w zależności od bilansu mocy;
- wykonanie instalacji zmniejszającej zużycie energii (wykonawca zaproponuje rozwiązanie: instalacja pompy ciepła, fotowoltaika, rekuperacja itp.),
- projekt zagospodarowania terenu (drogi, place, maszt flagowy);
- opracowanie wizualizacji 3D dla obiektu w celu dalszej promocji;

2) Wykonanie badania geologicznego z uwagi na możliwość występowania gruntów słabonośnych (prawdopodobnie może być nasyp).

4. Zamawiający wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania odrębnych zaświadczeń z organu architektoniczno-budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (o ile takowe będą wymagane).
5. Liczba egzemplarzy opracowanych dokumentacji wymagana przez Zamawiającego:
  - projekt zagospodarowania terenu – 5 szt.
  - projekt architektoniczno-budowlany – 5 szt.
  - projekt techniczny – 5 szt.
6. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej w ramach przedmiotu umowy, zawierać musi:
  - Mapę do celów projektowych;
  - Projekt techniczny dla każdej z branż - 5 egz. w tym:
    - STWiORB - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
    - projekty przebudowy infrastruktury technicznej
  - Kosztorys inwestorski (szczegółowy i uproszczony) – 2 egz.,
  - Przedmiar robót – 2 egz.,
  - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egz.,
  - Wszystkie opracowania oraz wymagane prawem zgody, uzgodnienia (m.in. z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, przeciwpożarowych) oraz pozwolenia i decyzje umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę.
7. Całość dokumentacji musi zostać wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (wydruk) oraz w wersji elektronicznej w formacie „.pdf” oraz z zachowanymi plikami źródłowymi bez ograniczeń (blokad systemowych) z tym że dla

- rysunków pliki w formatach .DWG a dla kosztorysów w zapisie XML (formaty zapisów źródłowych zostaną uzgodnione z zamawiającym), (na nośniku pendrive minimum 1 egz.).
8. Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy. Zamawiający oczekuje, iż zastosowane rozwiązanie projektowe uwzględni:
    - a. zasady najlepszej dostępnej techniki wynikające z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54.
    - b. możliwie najtańsze nakłady na wykonanie,
    - c. możliwie najniższe nakłady na eksploatację.
  9. Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca będzie na roboczo uzgadniał z nim opracowanie. W tym zakresie Wykonawca opracuje minimum 3 koncepcje ukazujące elementy związane z zagospodarowaniem terenu i układem przestrzennym pomieszczeń budynku. Koncepcja musi zawierać również przyjęte rozwiązania techniczne w zakresie instalacji oraz konstrukcji aby zoptymalizować koszty realizacji.
  10. Zamawiający żąda od Wykonawcy osobistego uczestnictwa w naradach roboczych w siedzibie Zamawiającego, które będą organizowane minimum 1 raz w miesiącu. W przypadku braku uczestnictwa albo odmowie uczestnictwa w takim spotkaniu Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy 5% wartości umowy za brak stawiennictwa na naradzie w danym miesiącu.
  11. Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do sporządzania opracowań kosztorysowych obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie z Zamawiającym założeń do ich sporządzenia.
  12. Wykonawca przekaże prawa autorskie do opracowanej dokumentacji.
  13. Wykonawca w okresie realizacji (etap budowy) zadania świadczyć będzie również zakres nadzoru autorskiego w ramach wykonanego zakresu prac projektowych. Koszt nadzoru uwzględni w opracowanej dokumentacji. Rękojmia zostanie udzielona na okres realizacji zadania (etap budowy).
  14. Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami i ustaleniami:
    - a. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
    - b. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
    - c. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

15. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować Zespół Projektowy (ZP) zapewniający wykonanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz wymogami Zamawiającego. W skład ZP wchodzi: - główny projektant - sprawdzający koordynator, - projektanci poszczególnych branż stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 1a ustawy PB, - osoby posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, wyznaczeni przez Wykonawcę do sprawdzenia dokumentacji poszczególnych branż pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi - stosownie do art. 20 ust. 2 ustawy PB.

## § 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia do **30.11.2024 r.**

## § 3

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej bezzwłocznie i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

## § 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich eksploatacjach.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu zamówienia nastąpi w dniu przejęcia przedmiotu przez Zamawiającego.
3. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.

## § 5

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnego informowania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań w trakcie realizacji zamówienia.
2. Strony, każda w swoim zakresie dołożą starań w celu usunięcia przeszkód, o których mowa w ust.1.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zaawansowaniu prac na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł **brutto** (słownie: ....., 00/100), zgodnie z ofertą cenową złożoną przez Wykonawcę.
2. W/w kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. W razie wykrycia wad opracowania Zamawiający może zwrócić opracowanie do poprawy wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia opracowania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie do 30 dni.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za przekroczenie terminu płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

### § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za:
    - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
    - b) odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ~~ust. 1 nie pokrywają w pełni poniesionej szkody~~ Zamawiający zastrzega sobie prawa do odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 10

1. Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy
2. Zmiana umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia.

**§ 12**

Ewentualne spory wynikłe z niniejsze umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Akceptuję projekt umowy  
pod względem kompletności  
Łubigiewicz Kijowski  
22.05.24r  
RADCA PRAWNY  
KZJK-172