

UMOWA NR/2023

zawarta w Tarnowcu, w dniu2023r. pomiędzy **Gminą Tarnowiec**, 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211, NIP 6851602771 reprezentowanym przez:

Panią Agatę Augustyn - **Wójta Gminy Tarnowiec**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Pani Anety Świdrak – zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. „Prace modernizacyjne oraz zakup wyposażenia w Domu Ludowym w Roztokach w ramach Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2021-2025 na działania służące realizacji Sołeckich Strategii Rozwoju Wsi”.
2. Szczegółowy zakres robót określa zapytanie ofertowe, które stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **29.09.2023.**

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi wykonawstwa oraz stosowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych wszystkich szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy określa się na kwotę ryczałtową brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone przelewem po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, w terminie 14 dni od przedłożenia faktury przez Wykonawcę.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§6

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku stwierdzenia wad.

§7

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Gwarancja oznacza, że jeżeli w tym okresie wystąpią wady, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie na swój koszt.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Akceptuję projekt umowy:
14.06.23r.
Zbigniew Kijowski
RADCA PRAWNY