



Umowa nr/2025

Zawarta w dniu2025r. w Tarnowcu pomiędzy:

Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211

reprezentowaną przez:

Agatę Augustyn - Wójta Gminy Tarnowiec

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Anety Świdrak**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 4/2024 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 3 stycznia 2024 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000zł netto.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na modernizacji drogi wewnętrznej na działkach ewidencyjnych nr 290/3 i 843/1 w miejscowości Wrocanka.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, używając materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy;
 - 2) zakresowi zawartemu w przedmiarze robót;
 - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy.
 - 2) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8.
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarnie przejście od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - 2) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem materiałów własnych.
 - 3) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
 - 4) Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
 - 5) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 6) Dostarczanie na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących materiałów oraz robót realizowanych w ramach przedmiotu niniejszej Umowy.

- 7) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 - 8) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy oraz utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji zlokalizowanych wokół placu budowy.
 - 9) Dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 10) Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
 - 11) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób umożliwiający korzystanie przez użytkowników z drogi. Możliwe jest krótkotwałe wstrzymanie ruchu na czas realizacji niezbędnych prac związanych z ułożeniem nawierzchni. W takim przypadku Wykonawca poinformuje mieszkańców oraz odpowiednie służby ratowniczo – interwencyjne o czasowym wstrzymaniu ruchu z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem.
 - 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie konieczny do ich usunięcia.
 - 13) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty odbioru końcowego.
 - 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
 - 15) Zapewnienie stałej obsługi geodezyjnej inwestycji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.

§ 4

Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót nastąpi najpóźniej do dnia **29 maja 2026r.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Za termin zakończenia robót, uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
 - **Netto:** zł;
 - **podatek VAT 23 %:** zł;
 - **brutto:** zł;

(słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:
 - 1) Wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, obsługą geodezyjną.
 - 3) Wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 będzie niezmiennie do końca realizacji umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturą, wystawioną na następujące dane:
Nabywca: Grupa VAT Tarnowiec, Tarnowiec 211, 38-204 Tarnowiec NIP: 2020001392
Odbiorca: Gmina Tarnowiec, Tarnowiec 211, 38-204 Tarnowiec.
6. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru.

§ 7

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe.
4. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi protokół odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, następujące dokumenty:
 - 1) certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) protokoły prób, pomiarów, sprawdzeń, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym i innymi wymogami branżowymi normami i przepisami.
4. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli Wykonawca, nie później niż w przeddzień odbioru, nie dostarczy wymaganych dokumentów na wbudowane materiały.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 6 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 6 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - b) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
3. W razie odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o odstąpieniu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 72 miesięcy gwarancji licząc od daty końcowego dnia odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie,
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac i stosowania rozwiązań technicznych zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym ujmując przepisy zawarte w ustawie z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2240 z późn. zm.).

§ 14

1. Wykonawca będący podmiotem przetwarzającym zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych przez Administratora tj. Wójta Gminy w Tarnowcu, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

- fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części RODO.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
 3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
 4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 5. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA