WÓJT GMINY
TARNOWIEC

woj. podkarpackie Zarządzenie Nr 62/2025
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 09.05.2025r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr ¥1/46/2011, z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Tarnowiec,
opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Umieszcz.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt £miw/iBrnowiec

Agata Auhustyn

WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie Załącznik nr I do zarządzenia nr 62/2025 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 09.05.2025r.

Wójt Gminy Tarnowiec
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Lp.

Miejscowość

Pow.

1 ha |

Opis
nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Forma
oddania

w najem
i okres

umowy

Wysokość
czynszu

|PLNJ
(stawka za
miesiąc)

Oznaczenie
nieruchomości

według księgi
wieczystej
i katastru
nieruchomości

1.

Uinieszcz

0,1518

Przedmiotem
najmu jest
część
nieruchomości
o powierzchni
1 Im2, przed
południową
ścianą budynku
Domu

Ludowego.

Działka
posiada dostęp
do drogi
publicznej.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Uinieszcz.

Zgodnie z ustaleniami Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwalą Rady Gminy Tarnowiec nr LVII/397/2022 z dnia
21.11,2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU 2 - treny rozwoju zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz zabudowy
mieszkaniowo - usługowej oraz KDL - tereny dróg publicznych klasy L -lokalnej.

Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu w celu użytkowania istniejącego automatu do sprzedaży usług pocztowych, w szczególności poprzez pobieranie korzyści za świadczone przez Najemcę usługi
pocztowe, jak również wykorzystywania powierzchni automatów do celów
informacyjnych i promocyjnych poprzez oklejanie ich powierzchni zewnętrznej.

Bez
przetargu
na okres
3 lat

450,00 zł
dz. nr 752 + VAT KS1J/00033620/4

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz miesięczny płatny z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość opłat podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie „średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Dodatkowych informacji o nieruchomości udziela
Nieruchomościami pok. nr Al 5 (Tel: 013-42-555-31).

pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki

Wójt Tarnowiec

Agata ¡Augustyn

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 09.05.2025r. - 29.05.2025r.