

Zarządzenie nr 86/2025
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 24.07.2025r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2025.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat jasielski.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tarnowiec
Agata Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Miejscowość	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę i okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości					
1.	Gliniczek	0,16	Działka stanowi rolę klasy IIIa o pow. 0.11 ha i klasy IIIb o pow. 0,05 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne. Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe.	W trybie przetargowym na okres 10 lat	100,00 zł
2.	Lubno Opacie	0,4089	Działka stanowi rolę klasy IIIb o pow. 0,1217 ha, klasy IVb o pow. 0,2566 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,0306 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Część działki, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Lubno Opacie 1 i Lubno Opacie 2 - w gminie Tarnowiec, w miejscowości: Lubno Opacie uchwalonym Uchwałą Nr XXX/303/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28.02.2002r. z późniejszymi zmianami, działka leży w terenie oznaczonym symbolem RP - Teren upraw polowych i EE - linia elektroenergetyczna 15 KV ze strefą. Dla pozostałej części brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne. Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe	W trybie przetargowym na okres 10 lat	150,00
3.	Lubno Opacie	0,2998	Działka stanowi rolę klasy IIIb Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Część działki, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Lubno Opacie 1 i Lubno Opacie 2 - w gminie Tarnowiec, w miejscowości: Lubno Opacie uchwalonym Uchwałą Nr XXX/303/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28.02.2002r. z późniejszymi zmianami, działka leży w terenie oznaczonym symbolem RP - Teren upraw polowych i EE - linia elektroenergetyczna 15 KV ze strefą. Dla pozostałej części brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne. Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe	W trybie przetargowym na okres 10 lat	150,00

4.	<p>Lubno Opacie</p> <hr/> <p>Dz. nr ewid. 689 KS1J/00059418/3</p>	0,3772	<p>Działka stanowi rolę klasy IIIb</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej</p>	<p>Część działki, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Lubno Opacie 1 i Lubno Opacie 2 - w gminie Tarnowiec, w miejscowości: Lubno Opacie uchwalonym Uchwałą Nr XXX/303/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28.02.2002r. z późniejszymi zmianami, działka leży w terenie oznaczonym symbolem RP - Teren upraw polowych. Dla pozostałej części brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</p> <p>Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe.</p>	W trybie przetargowym na okres 10 lat	190,00
5.	<p>Roztoki</p> <hr/> <p>dz.nr ewid. 14 KS1J/00040543/2</p>	0,12	<p>Działka stanowi rolę klasy IVa</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</p> <p>Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe.</p>	W trybie przetargowym na okres 10 lat	50,00 zł
6.	<p>Roztoki</p> <hr/> <p>dz.nr ewid. 18 KS1J/00040543/2</p>	0,42	<p>Działka stanowi łąkę klasy III</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</p> <p>Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe.</p>	W trybie przetargowym na okres 10 lat	200,00 zł
7.	<p>Roztoki</p> <hr/> <p>Dz. nr ewid. 377 KS1J/00036883/6</p>	0,11	<p>Działka stanowi rolę klasy IIIb o pow. 0,08 ha, klasy IVa o pow. 0,02 ha i pastwisko klasy III o pow. 0,01 ha</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</p> <p>Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe.</p>	W trybie przetargowym na okres 10 lat	60,00 zł
8.	<p>Roztoki</p> <hr/> <p>Dz. nr ewid. 506, 525 KS1J/00040543/2</p> <p>Dz. nr ewid. 526 KS1J/00036883/6</p>	Pow. łączna: 0,39	<p>Działka nr ewid. 506 stanowi rolę klasy IIIa o pow. 0,09 ha i klasy IIIb o pow. 0,14 ha</p> <p>Działka nr ewid. 525 stanowi rolę klasy IIIa o pow. 0,08 ha</p> <p>Działka nr ewid. 526 stanowi rolę klasy IIIa o pow. 0,08 ha</p> <p>Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne</p> <p>Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe.</p>	W trybie przetargowym na okres 10 lat	230,00 zł
9.	<p>Tarnowiec</p> <hr/> <p>Dz. nr ewid. 72/2 KS1J/00053929/4</p>	0,1576	<p>Działka stanowi łąkę klasy IV</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27.04.2011r. z późniejszymi zmianami działka leży w terenie oznaczonym symbolem 31R - teren rolniczy</p> <p>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</p> <p>Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe.</p>	W trybie przetargowym na okres 10 lat	50,00 zł

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie „średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.


Wójt Gminy Tarnowiec
Agata Augustyn

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr A15 (Tel: 013-42-555-31).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 24.07.2025r. – 14.08.2025r.