WÓJT GM.’ TARNOWR/J
Zarządzenie nr 53/2025
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 09.04.2025r.

W sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)pozźś)§6ó§)ź

, '.

) awy§j lTj.r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 53/2025 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 09.04.2025r.

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych,

który odbędzie się w dniu 14 maja 2025r.

w sali konferencyjnej - B14 Urzędu Gminy Tarnowiec

1) o godzinie 9:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Czeluśnica
Dz. nr ewid. 557 i 559 - KS1J/00082115/9

Powierzchnia nieruchomości: Do dzierżawy przeznaczona jest część działki 557 o pow. 0,8887 ha i część działki
559 o pow. 5.4490 ha
Opis nieruchomości: Dzierżawiona część działki 557 o pow. 0,8887 ha, stanowi łąkę klasy IV (Ł1V)
Dzierżawiona część działki 559 o pow. 5.4490 ha stanowi rolę klasy IVb (RIVb)
o pow. 4,3774 ha, rolę klasy V (RV) o pow. 1.0566 ha i pastwisko klasy IV (PsIV)
o pow. 0,0150 ha.
Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 6.3377 ha
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny.
Okres umowy: 3 lata
Cena wywoławcza czynszu
(staw ka roczna):

1 580,00 zł

Wysokość wadium: 316,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

2) o godzinie 9:40

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Glinik Polski
Dz. nr ewid. 671 i 672 - KS1J/00045514/5

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,3345 ha.
Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 671 stanowi rolę klasy III (Rlllb)opow. 0,1069 ha
Działka nr ewid. 672 stanowi rolę klasy III (R11Ib) o pow. 0,2276 ha
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt omy lub
łąkę/pastwisko trwałe.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 170,00 zł
Wysokość wadium: 34,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

3) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Glinik Polski
Dz. nr ewid. 768 - Brak KW

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,4657 ha.
Opis nieruchomości: Działka stanowi rolę klasy IVa (RlVa)
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub
łąkę/pastwisko trwałe.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 190,00 zł
Wysokość wadium: 38,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

4) o godzinie 10:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Glinik Polski
Dz. nr ewid. 738 - KS1J/00025137/2

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,4696 ha.
Opis nieruchomości: Działka stanowi rolę klasy 11 Ib (R11 Ib) o pow. 0.3770 ha i klasy 1 Va (RIVa) o pow.
0,0926 ha
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarow ania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub
łąkę/pastwisko trwałe.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 230,00 zł
Wysokość wadium: 46,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

5) o godzinie 10:40

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Glinik Polski
Dz. nr ewid. 864 - KS1J/00019038/3

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,5322 ha.
Opis nieruchomości: Działka stanowi rolę klasy Hlb (RHIb) o pow. 0.4300 ha i klasy IVa (RlVa) o
pow. 0,1022 ha
Działka posiada dostęp do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarow ania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt omy lub łąkę/pastwisko trwałe.
Okres umowy: 10 lat

Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 260,00 zł
Wysokość wadium: 52,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

6) o godzinie 11:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Lubienko
Dz. nr ewid. 921 - Brak KW (działka we władaniu Gminy Tarnowiec)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 9,19 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 5,31 ha
Opis nieruchomości: Dzierżawiona część działki o pow. 5,31 ha, stanowi rolę klasy HIb (RI1 Ib) o pow.
4,42 ha, klasy IVa (RIVa) o pow. 0.60 ha, klasy V (RV) o po. 0.02 ha i pastwisko
klasy III (PsIII) o pow. 0,31 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarow ania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 09 listopada 2015 r. dzierżawiony fragment działki nr ewid. 921 położony jest częściowo w terenach oznaczonych jako 13R - teren rolniczy, a częściowo poza granicami planu.
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt omy lub
łąkę/pastwisko trwałe.

Okres umowy: 5 lat
Cena wywoławcza czynszu

(staw ka roczna): 2 570,00 zł
Wysokość wadium: 514,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

7) o godzinie 11:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Łubienko
Dz. nr ewid. 926 - Brak KW (działka we władaniu Gminy Tarnowiec)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 21,06 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow.
4.06 ha

Opis nieruchomości: Dzierżawiona część działki cześć działki o pow. 4,06 ha stanowi pastwisko klasy
IV (PsIV) o pow. 3,76 ha i klasy V (PsV) o pow. 0.30 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Dzierżawiona część działki nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego.
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Należy zachować sposób użytkowana nieruchomości zgodny z oznaczeniem
w ewidencji gruntów.

Okres umowy: 5 lat
Cena wywoławcza czynszu

(staw ka roczna): 1 000,00 zł
Wysokość wadium: 200,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

8) o godzinie 11:40

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Łubienko
Dz. nr ewid. 367 - KS1J/00082007/9

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,26 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0.21 ha

Opis nieruchomości: Dzierżawiona część działki stanowi łąki trwałe klasy IV (Ł1V) o pow. 0.21 ha.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części
miejscowości: Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwalą nr
XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 09 listopada 2015 r. dzierżawiony
fragment działki położony jest w terenach oznaczonych jako 2ZU - teren zieleni urządzonej.
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.

Należy zachować sposób użytkowana nieruchomości zgodny z oznaczeniem
w ewidencji gruntów.

Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 60,00 zł
Wysokość wadium: 12,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

9) o godzinie 12:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Lubno Opace
Dz. nr ewid. 272 - KS1J/00037045/7

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,3274 ha.
Opis nieruchomości: Działka stanowi rolę klasy IVb (RIVb)
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,.Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w' miejscowościach: Łajsce, Łubienko. Lubno Szlacheckie, Lubno Opace i Nowy Glinik zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/243/2009 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009r.z późniejszymi zmianami, działka leży w terenach oznaczonych symbolami: R12 - Teren rolniczy Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub
łąkę/pastwisko trwałe.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 70,00 zł
Wysokość wadium: 14,00 zł

Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

10) o godzinie 12:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Lubno Opace
Dz. nr ewid. 314/2 - KS1J/00059418/3

Powierzchnia nieruchomości: pow', działki - 0,1401 ha.

Opis nieruchomości: Działka stanowi rolę klasy IVa (RIVa) o pow. 0,1132 ha i pastwisko klasy IV
(PsIV) o pow. 0,0269 ha
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa" w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Lajsce. Lubienko, Lubno Szlacheckie, Lubno Opace i Nowy Glinik zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/243/2009 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009r.z późniejszymi zmianami, działka leży w terenach oznaczonych symbolami: R8 - Teren rolniczy Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub
łąkę/pastwisko trwałe.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 60,00 zł
Wysokość wadium: 12,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

11) o godzinie 12:40

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nr ewid. 1080 - KS1J/00025760/8

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,31 ha.
Opis nieruchomości: Działka stanowi rolę klasy IVb (RVb) o pow. 0.10 ha i klasy IVb (RIVb) o pow.
0.21 ha
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarow ania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub
łąkę/pastwisko trwałe.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(staw ka roczna): 100,00 zł
Wysokość wadium: 20,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy
Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu
w wysokości 20 % ceny wywoławczej do dnia 08.05.2025r. na konto Gminy Tarnowiec,
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Uczestnicy przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej
wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
3. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet
czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem

3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu
21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
5. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym
przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie
stosownego ogłoszenia.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności
związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
8. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu,
w terminie określonym umową.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr A15. tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 10.04.2025r. - 14.05.2025r.