Zarządzenie nr 27/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 26.02.2024r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca. 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.
U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 2 pkt. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić II przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych
w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
Cenę wywoławczą w II przetargu ustalić w wysokości 65% wartości rynkowej nieruchomości, określonej zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego. Wadium określić na 20 % ceny wywoławczej.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowościach Glinik Polski
i Lubno Szlacheckie oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec
i Biuletynu Informacji Publicznej.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
Wójt Gm^ Tarnowiec

Agata Augustyn

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 27/2024
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 26.02.2024r.

Wójt Gminy Tarnowiec

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który odbędzie się w dniu 28.03.2024r. w Urzędzie Gminy Tarnowiec,

1) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Glinik Polski
dz. ewid. nr 399/4 (KS1J/00042776/8)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki: 0,0802 ha

Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi Rlllb - grunty orne
klasy Illb
Działka stanowi grunt niezabudowany.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU -tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Obciążenia nieruchomości
i zobowiązania których
przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Cena wywoławcza [zł] 6 214,00zł

(słownie: sześć tysięcy dwieście czternaście złotych 00/100)
Wysokość wadium [zł] 1 243,00 zł

I przetarg odbył się w dniu 08.02.2024r. o godz. 10— w Urzędzie Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym

2) o godzinie 10:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Lubno Szlacheckie
dz. ewid. nr 470/2 (KS1J/00095806/4)

Powierzchnia nieruchomości: Pow. działki: 0,0233 ha

Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi PsIV- pastwisko
trwałe klasy IV
Działka stanowi grunt niezabudowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Obciążenia nieruchomości
i zobowiązania których
przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Cena wywoławcza [zł]

2 545,00zł
(słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych 00/100
groszy)

Wysokość wadium [zł] 509,00 zł ”

I przetarg odbył się w dniu 08.02.2024r. o godz. 10— w Urzędzie Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz
Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium
w pieniądzu do dnia 22 marca 2024r. na konto Gminy Tarnowiec
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem
przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni
przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej
w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie
od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności
na rachunek Gminy Tarnowiec.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni
od dnia rozstrzygnięcia przetargu
7. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie
wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez
wydanie stosownego ogłoszenia.

9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć
czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tek: 013 42 555 31

Wójt GminOarnowiec

Agata Augustyn

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 26.02.2024r. - 28.03.2024r.