Zarządzenie nr 132/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 20.11.2024r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca. 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.
Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu
o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 20 %
ceny wywoławczej.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowości Lubienko oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gmimfamowiec

Agata Augustyn

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 132/2024
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 20.11.2024r.

Wójt Gminy Tarnowiec

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Łubienko
dz. ewid. nr 493 (KS1J/00028112/2)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki: 0,07 ha

Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi R11 Ib - grunty ome
klasy Ilłb
Działka stanowi grunt niezabudowany.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa" w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko. Lubno Szlacheckie, Lubno Opace i Nowy Glinik zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/243/2009 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009r.. działka leży w terenach oznaczonych symbolami: R16 - Teren rolniczy (84% pow.), KDW11 -teren komunikacji (16% pow.).
Obciążenia nieruchomości
i zobowiązania których
przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Cena wywoławcza |zł| 5 150,00zł

(słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)
Wysokość wadium [zł| 1 030,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 09.01.2025r. o godzinie 10:00,

w Sali konferencyjnej Urzędzie Gminy Tarnowiec.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz
Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium
w pieniądzu do dnia 03 stycznia 2025r. na konto Gminy Tarnowiec
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej (a także wspólników spółek cywilnych), do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących
z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed

upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni
przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej
w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie
od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności
na rachunek Gminy Tarnowiec.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni
od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. W razie uchylenia się uczestnika, któiy przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie
wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez
wydanie stosownego ogłoszenia.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć
czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr A15, tek: 013 42 555 31

WG^łJTarnowiec

.... dWi?? bwitty.n.....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 20.11.2024r. - 09.01.2025r.