V7ÓJT GM;NY
TARNOWIEC
wuj podkarpackie-

Zarządzenie Nr 144/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 16.12.2024r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały nr Vl/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiące
własność Gminy Tarnowiec, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Tarnowiec.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gmi owiec

Agata Augustyn

WÓJT GMINY

farnowiec
podkarpackie Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 144/2024

Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 16.12.2024r.

Wójt Gminy Tarnowiec,

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Lp.

Oznaczenie
nieruchomości
według księgi
wieczystej i
katastru
nieruchomości

Powierzchnia Opis

nieruchomości

Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
jej zagospodarowania

Forma sprzedaży

Wartość
rynkowa
prawa
własności do
nieruchomości
gruntowej

1.

Tarnowiec
Dz.nr ewid.
389/6
KS1J/00050169/9

0,3094 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działka
stanowi:

Bi - inne tereny
zabudowane
o pow. 0,2309 ha
i
S-PsIV - sad na
pastwisku trwałym
klasy IV - o pow.
0,0785 ha

Działka posiada
dostęp do drogi
publicznej.

Zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania
Przestrzennego wsi
Tarnowiec w gminie
Tarnowiec, przyjętym
Uchwałą Nr VIII/61/2011
Rady Gminy Tarnowiec z
dnia 27 kwietnia 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Podka.
Z 2011 r., nr 79, poz.
1367), z poźn. zmianami,
działka leży w terenach
oznaczonych symbolami:
4UI -teren zabudowy
usługowej - działalność
handlowa, gastronomiczna
i inna działalność usługowa
(96,4%) i 1KD-Z -teren
komunikacji - teren dróg
publicznych zbiorczych
(3,6%).

Sprzedaż na rzecz
użytkownika
wieczystego
w trybie
bezprzetargowym
(art. 198g UGN)

151 00,00 zł

2.

Tarnowiec
Dz.nr ewid.
501/1
KS1J/00092543/1

0,4058 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działki
stanowią użytek
Ba -tereny
przemysłowe.
Nieruchomość
zabudowana
budynkami
produkcyjnymi
Działki nie
posiadają
bezpośredniego
dostępu do drogi
publicznej

Zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania
Przestrzennego wsi
Tarnowiec w gminie
Tarnowiec, przyjętym
Uchwałą Nr VIII/61/2011
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 27 kwietnia 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Podka.
z 2011 r., nr 79, poz. 1367),
z poźn. zmianami, działka
leży w terenach
oznaczonych symbolem:
3P -teren zabudowy
techniczno-produkcyjnej -
teren obiektów
produkcyjnych, składów
i magazynów.

Sprzedaż na rzecz
użytkownika
wieczystego
w trybie
bezprzetargowym
(art. 198g UGN)

85 000,00 zł

3.

Tarnowiec
Dz.nr ewid.
501/2, 501/3,
501/4
KS1J/00037170/2

Dz. 501/2
-0,2110 ha

Dz. 501/3
-0,1943 ha

Dz. 501/4
- 0,2360 ha

Pow. łączna
nieruchomości:
0,6413 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działki
stanowią użytek
Ba -tereny
przemysłowe.
Nieruchomość
zabudowana
budynkami
produkcyjno -
magazynowymi
Działki nie
posiadają
bezpośredniego
dostępu do drogi
publicznej

Zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania
Przestrzennego wsi
Tarnowiec w gminie
Tarnowiec, przyjętym
Uchwałą Nr VIII/61/2011
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 27 kwietnia 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Podka.
z 2011 r., nr 79, poz. 1367),
z poźn. zmianami, działka
leży w terenach
oznaczonych symbolem:
3P -teren zabudowy
techniczno-produkcyjnej -
teren obiektów
produkcyjnych, składów
i magazynów.

Sprzedaż na rzecz
użytkownika
wieczystego
w trybie
bezprzetargowym
(art. 198gUGN)

133 800,00 zl

4.

Tarnowiec
Dz.nr ewid.
501/5, 501/6,
501/15
KS1J/00092544/8

Dz. 501/5
-0,1992 ha

Dz. 501/6
- 0,0834 ha

Dz. 501/15
-0,1979 ha

Pow. łączna
nieruchomości:
0,4805 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działki
stanowią użytek
Ba -tereny
przemysłowe.
Nieruchomość
zabudowana halą
produkcyjną oraz
budynkiem
biurowym.
Działki nie
posiadają
bezpośredniego
dostępu do drogi
publicznej

Zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania
Przestrzennego wsi
Tarnowiec w gminie
Tarnowiec, przyjętym
Uchwałą Nr VIII/61/2011
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 27 kwietnia 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Podka.
z 2011 r.,nr79, poz. 1367),
z poźn. zmianami, działka
leży w terenach
oznaczonych symbolem:
3P -teren zabudowy
techniczno-produkcyjnej -
teren obiektów
produkcyjnych, składów
i magazynów.

Sprzedaż na rzecz
użytkownika
wieczystego
w trybie
bezprzetargowym
(art. 198g UGN)

100 300,00 zl

5.

Tarnowiec
Dz.nr ewid.
501/9
KS1J/00043204/5

0,0677 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działka
stanowi użytek dr
-„drogi"
Przedmiotowa
nieruchomość
zabudowana jest
drogą o
nawierzchni
bitumicznej.

Zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania
Przestrzennego wsi
Tarnowiec w gminie
Tarnowiec, przyjętym
Uchwałą Nr VI11/61/2011
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 27 kwietnia 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Podka.
z 2011 r., nr 79, poz. 1367),
z poźn. zmianami, działka
leży w terenach
oznaczonych symbolem:
3P -teren zabudowy
techniczno-produkcyjnej -
teren obiektów
produkcyjnych, składów
i magazynów.

Sprzedaż na rzecz
użytkownika
wieczystego
w trybie
bezprzetargowym
(art. 198gUGN)

16 000,00 zl

6.

Tarnowiec
Dz.nr ewid.
501/7, 501/8
KS1J/00043 204/5

Dz. 501/7
-0,2841 ha

Dz. 501/8
-0,4198 ha

Pow. łączna
nieruchomości:
0,7039 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działki
stanowią użytek
Ba -tereny
przemysłowe.
Nieruchomość
zabudowana
budynkiem
przemysłowym
wiatą stalową
i zbiornikami
naziemnymi
Działki posiadają
dostęp pośredni do
drogi publicznej
poprzez
służebność na
działce nr ewid.
501/9 i drogę
wewnętrzną
gminy.

Zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania
Przestrzennego wsi
Tarnowiec w gminie
Tarnowiec, przyjętym
Uchwałą Nr VIlI/61/2011
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 27 kwietnia 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Podka.
z 2011 r., nr 79, poz. 1367),
z poźn. zmianami, działka
leży w terenach
oznaczonych symbolem:
3P -teren zabudowy
techniczno-produkcyjnej -
teren obiektów
produkcyjnych, składów
i magazynów.

Sprzedaż na rzecz
użytkownika
wieczystego
w trybie
bezprzetargowym
(art. 198gUGN)

122 100,00 zl

Zgodnie z uchwalą nr LXXIV/551/2023 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 18.12.2023r. w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się:

1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako trzydziestotrzykrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla wszystkich nieruchomości ujętych w niniejszym wykazie wynosi 3% wartości nieruchomości gruntowej.

Wójt Gmi/ty/Tarnowiec

Agata Ąugustyn

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr A15. (Tel: 013-42-555-31)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 17.12.2024r. - 06.01.2025r.