Zarządzenie Nr 92/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 07.08.2024r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowiec, opisane
w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gmi rnowiec

Agata Augustyn

WOJ a1 GMINT

TARNOWIEC

woj. podkarpackie Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 92/2024
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 07.08.2024r.

Wójt Gminy Tarnowiec,
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec

Lp.

Oznaczenie
nieruchomości

według księgi
wieczystej i
katastru
nieruchomości

Powie -
rzchnia

Opis
nieruchomości

Przeznaczenie

nieruchomości i sposób
jej zagospodarowania

Forma

sprzedaży

Cena

wywoławcza
(bez podatku
VAT)

1.

Brzezówka
Dz.nr ewid. 519/2
KS1J/00022960/9

0.0106 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działka
stanowi dr - drogi

Działka posiada
dostęp do drogi
publicznej.

Dla przedmiotowej działki
brak miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami
Studium Uwarunkowań
i Kierunków
Zagospodarowaliia
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec przyjętego
Uchwałą Rady Gminy nr
LVlI/397/2Ó22 z dnia

21.11.2022r. działka leży
w terenach oznaczonych
symbolem MNU -teren
zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz
zabudowy mieszkaniowo-
usługowej.

Bez przetargu
na poprawę
warunków
zagospoda-
rowania
nieruchomości
przyległych
o numerach
ewid. działek
518/3 i 531

4 000,00 zł

2.

Glinik Polski
Dz.nr ewid. 527
KS1J/0007596/5

0,0435 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działka
stanowi:

PsIV - pastwiska
trwałe klasy IV - o
pow. 0,0435 ha

Działka posiada
dostęp do drogi
publicznej.

Dla przedmiotowej działki
brak miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami
Studium Uwarunkowań
i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec przyjętego
Uchwałą Rady Gminy nr
LVII/397/2022 z dnia
21.11.2022r. działka leży w
terenach oznaczonych
symbolem MNU2 -teren
zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz zabudowy
mieszkaniowo-usługowej.

Bez przetargu
na poprawę
warunków
zagospoda-
rowania
nieruchomości
przyległej
o numerze ewid.
działki 526

5 700.00 zł

3.

Lubienko
Dz.nr ewid. 493
KS1J/0002812/2

0,07 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działka
stanowi RlHb -
grunty orne klasy
Illb

Działka stanowi
grunt
niezabudowany.
Działka nie

posiada dostępu do
drogi publicznej.

Zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania
Przestrzennego „Farma
Wiatrowa’' w gminie
Tarnowiec w

miejscowościach: Łajsce.
Łubienko. Lubno Szlacheckie,
Lubno Opacc i Nowy Glinik
zatwierdzonym uchwałą nr
XXIV/243/2009 Rady Gminy
Tarnowiec z dnia 28 września
2009r., działka leży w
terenach oznaczonych
symbolami: R16-Teren
rolniczy (84% pow.), KDW11
- teren komunikacji (16%
pow.).

W trybie
przetargowym

5 150,00 zł

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 19.09.2024r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.
Zgodnie z §7 ust 3 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr YI/46/2011, z dnia 29 marca 201 Ir.
w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, nabywca na którego wniosek dokonywane jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oprócz ceny nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole uzgodnień.
Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr Al5. (Tel: 013-42-555-31)

Wójt Gmi amowiec

Agata Augustyn

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 08.08.2024r. - 29.08.2024r.