Zarządzenie nr 99/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 30.08.2024r.

W sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości

WÓJT GMINY
TARNOWIEC
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 99/2024 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 30.08.2024r.

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 3 października 2024r. w sali konferencyjnej - B14 Urzędu Gminy Tarnowiec

1) o godzinie 9:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Umieszcz
Dz. nr ewid. 722 - Brak księgi wieczystej

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,8555 ha
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,8555 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 410,00 zł
Wysokość wadium: 82,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

2) o godzinie 9:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nr ewid. 1586 (KS1 J/00055960/9)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,38 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy IIlb o pow. 0,38 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 200,00 zł
Wysokość wadium: 40,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

3) o godzinie 9:40

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nr ewid. 1091 (KS1 J/00055960/9)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,50 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0.45 ha i klasy V o pow. 0,05 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 190,00 zł
Wysokość wadium: 38,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

4) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nrewid. 1093 (KS1J/00054235/1)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,47 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy IVa o pow. 0,33 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 190,00 zł
Wysokość wadium: 38,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy
Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu
w wysokości 20 % ceny wywoławczej do dnia 27,09.2024r. na konto Gminy Tarnowiec,
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Uczestnicy przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej łub prawnej),
- aktualny odpis z rejestru sądow ego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej
wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których zw iązku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
3. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet
czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem
3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, na konto z którego zostało wpłacone lub inne wskazane przez stronę.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu
21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym
przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie
stosownego ogłoszenia.

7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
8. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową.

Wójt Gmi ^mowiec

Agata A/ugustyn

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr Al5, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 30.08.2024r. - 03.10.2024r.