WÓJT GMINY
TARNOWIEC

woj. podkarpackie Zarządzenie nr 60/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 10.05.2024r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia III przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca. 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić III przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu
o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
Cenę wywoławczą w III przetargu ustalić w wysokości 90 % wartości rynkowej nieruchomości, określonej zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego. Wadium określić na 20 % ceny wywoławczej.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowości Nowy Glinik oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gnym^Tamowiec

Agata Augustyn

WÓJT GMINY
TARNOWIEC

woj. podkarpackie Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 60/2024 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 10.05.2024r.

Wójt Gminy Tarnowiec

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który odbędzie się w dniu 13.06.2024r. w Urzędzie Gminy Tarnowiec,

1) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Nowy Glinik
dz. ewid. nr 1220 (KS1J/00035098/9)

Powierzchnia nieruchomości: Pow. działki: 0,59 ha
Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi:
RIVb - grunty orne klasy IVb - o pow. 0,45 ha
RV - grunty orne klasy V - o pow. 0,08 ha
ŁIV - łąki trwale klasy IV o pow. 0.06 ha
Działka stanowi grunt niezabudowany.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa’’ w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Lajsce, Lubienko, Lubno Szlacheckie. Lubno Opace i Nowy Glinik zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/243/2009 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009r., działka leży w terenach oznaczonych symbolami: R1 - Teren rolniczy (81% pow.), ZI2 - teren zieleni korytarzy ekologicznych (16,7% pow.), WSI -teren wód powierzchniowych śródlądowych (1,5% pow.) Obciążenia nieruchomości
i zobowiązania których
przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Cena wywoławcza [zł| 14 040,00zł

(słownie: czternaście tysięcy czterdzieści złotych 00/100)

Wysokość wadium |zł] 2 808,00 zł

(słownie: dwa tysiące osiemset osiem złotych 00/100)

I przetarg odbył się w dniu 08.02.2024r. o godz. 11 — w Urzędzie Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym
II przetarg odbył się w dniu 27.03.2024r. o godz. 11- w Urzędzie Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz
Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium
w pieniądzu do dnia 07 czerwca 2024r. na konto Gminy Tarnowiec
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem
przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
5. Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 423).