Zarządzenie nr 124/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 08.11.2024r.

W sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia 11 przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr V1/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29
marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich
wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić II przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych
w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie
Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gimnj Tarnowiec
AgataAugustyn

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 124/2024
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 08.11,2024r.

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 10 grudnia 2024r.
w sali konferencyjnej - B14 Urzędu Gminy Tarnowiec

1) o godzinie 9:00

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Czeluśnica
Dz. nr ewid. 423 - Brak księgi wieczystej

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,2725 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,2725 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarow ania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cełe rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 130,00 zł
Wysokość wadium: 26,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

2) o godzinie 9:20

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Umieszcz
Dz. nr ewid. 126 - Brak księgi wieczystej

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,2219 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,2219 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 110,00 zł
Wysokość wadium: 22,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

3) o godzinie 9:40

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nr ewid. 18 (KS1J/00040972/8)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 1,14 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy lVb o pow. 0.52 ha oraz pastwisko klasy III
o pow. 0,41 ha i klasy IV o pow. 0,21 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

410,00 zl

Wysokość wadium: 82,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

I przetarg odbył się w dniu 10.09.2024r. w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy
Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu
w wysokości 20 % ceny wywoławczej do dnia 05. 12. 2024r. na konto Gminy Tarnowiec,
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Uczestnicy przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej łub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej
wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
3. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet
czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem
3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu
21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
5. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym
przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie
stosownego ogłoszenia.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności
związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
8. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu,
w terminie określonym umową. ~

Wójt GminyTarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr A15, tek: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 08.11.2024r. - 10.12.2024r.