Zarządzenie nr 6/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 04.01.2024r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca. 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.
U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych
w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowościach Łubienko i Nowy Glinik oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Agata Augustyn

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 6/2024
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 04.01,2024r.

Wójt Gminy Tarnowiec

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który odbędzie się w dniu 08.02.2024r. w Urzędzie Gminy Tarnowiec,

1) o godzinie 11:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Łubienko
dz. ewid. nr 825 (KS1J/00010396/7)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki: 0,57 ha
Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi:
PsIV - pastwiska trwałe klasy IV - o pow. 0,40 ha
PsV - pastwiska trwale klasy V o pow. 0,10 ha
Lzr/PsVI - grunty zadrzewione i zakrzewiony na pastwisku trwałym klasy VI - o pow. 0,07 ha
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11.2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem R -strefa terenów rolnych i siedliskowych.
Obciążenia nieruchomości
i zobowiązania których
przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Cena wywoławcza [zł]

14 100,00zł
(słownie: czternaście tysięcy sto złotych 00/100 groszy)
Wysokość wadium [złj 2 820,00 zł

2) o godzinie 11:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Nowy Glinik
dz. ewid. nr 1220 (KS1J/0003 5098/9)

Powierzchnia nieruchomości: Pow. działki: 0,59 ha
Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi:
RIVb - grunty orne klasy IVb - o pow. 0,45 ha
RV - grunty orne klasy V - o pow. 0,08 ha
ŁIV -łąki trwale klasy IV o pow. 0,06 ha
Działka stanowi grunt niezabudowany.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa’’ w gminie Tarnowiec w

miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Lubno Szlacheckie. Lubno Opace i Nowy Glinik zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/243/2009 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009r., działka leży w terenach oznaczonych symbolami: R1 - Teren rolniczy (81% pow.), ZI2 - teren zieleni korytarzy ekologicznych (16,7% pow.), WSI -teren wód powierzchniowych śródlądowych (1,5% pow.) Obciążenia nieruchomości
i zobowiązania których
przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Cena wywoławcza [złj

15 600,00zł
(słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100 groszy)
Wysokość wadium [zł] 3 120,00 zł

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz
Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium
w pieniądzu do dnia 02 lutego 2024r. na konto Gminy Tarnowiec
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem
przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
5. Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11
kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego(Dz. U. z 2022r. poz. 2569 z późn. zm.).
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni
przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej
w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie
od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności
na rachunek Gminy Tarnowiec.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni
od dnia rozstrzygnięcia przetargu
8. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie
wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez
wydanie stosownego ogłoszenia.
10. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

Wóf 7 TT79wiec

AgaLa liagustyn.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 04.01.2024r. - 08.02.2024r.