Zarządzenie nr 90/2024
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 07.08.2024r.

W sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych
w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie
Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy żarnowiec

Agatu Augustyn

WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie
Załącznik nr I do zarządzenia nr 90/2024 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 07.08.2024r.

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 10 września 2024r.
w sali konferencyjnej - B14 Urzędu Gminy Tarnowiec

1) o godzinie 8:40

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Czeluśnica
Dz. nr ewid. 8 - Brak księgi wieczystej

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,2361 ha
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,2361 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 120,00 zł
Wysokość wadium: 24,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

2) o godzinie 9:00

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Czeluśnica
Dz. nr ewid. 423 - Brak księgi wieczystej

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,2725 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,2725 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarow ania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 130,00 zł
Wysokość wadium: 26,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

3) o godzinie 09:20

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Czeluśnica
Dz. nr ewid. 701 (KS1J/00082115/9)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 4,8634 ha.
Do dzierżawy przeznaczona jest część działki 701 o pow. 3.22563.

Opis nieruchomości: Dzierżawiona część nieruchomości stanowi łąkę klasy IV o pow. 0,6698 ha
i pastwisko klasy III o pow. 2,5865 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 1 rok
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 1 400,00 zł
Wysokość wadium: 280,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

4) o godzinie 09:40

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Glinik Polski
Dz. nr ewid. 471, 472, 476, 477 (KS1J/00025578/5)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działek - 1,3590 ha.
Opis nieruchomości: Działka nr 471 stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,8425 ha i pastwisko klasy IV
o pow. 0,0487 ha.
Działka nr 472 stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,1236 ha i pastwisko klasy IV
o pow. 0,0071 ha.
Działka nr 476 stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,1201 ha.
Działka nr 477 stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,2124 ha i pastwisko klasy IV
o pow. 0,0046 ha.
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarow ania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 400,00 zł
Wysokość wadium: 80,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

5) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Roztoki
Dz. nr ewid. 354/2 (KS1J/00040543/2)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,28 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0.08 ha i klasy IVb o pow. 0,13 ha,
łąkę klasy III o pow. 0,06 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,01 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 100,00 zł
Wysokość wadium: 20,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

6) o godzinie 10:20

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Umieszcz
Dz. nr ewid. 126 - Brak księgi wieczystej

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,2219 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy 111 o pow. 0,2219 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 110,00 zł
Wysokość wadium: 22,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

7) o godzinie 10:40

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Umieszcz
Dz. nr ewid. 210 - Brak księgi wieczystej

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 1,1280 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow.
0,9432 ha.
Opis nieruchomości: Dzierżawiona część nieruchomości stanowi łąkę klasy IV o pow. 0,7187 ha i klasy
V o pow. 0,2245 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 210,00 zł
Wysokość wadium: 42,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

8) o godzinie 11:00

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Umieszcz
Dz. nr ewid. 887 - Brak księgi wieczystej

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,1272 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,1272 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 60,00 zł
Wysokość wadium: 12,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

9) o godzinie 11:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nr ewid. 998 (K.S1J/00055960/9)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,14 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,14 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 50,00 zł
Wysokość wadium: 10,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

10) o godzinie 11:40

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nr ewid. 18 (KS1J/00040972/8)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 1,14 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,52 ha oraz pastwisko klasy III
o pow. 0,41 ha i klasy IV o pow. 0,21 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 410,00 zł
Wysokość wadium: 82,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

11) o godzinie 12:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nr ewid. 571 (KS1 J/00055960/9)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,33 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy IVa o pow. 0.33 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżaw ia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 90,00 zł
Wysokość wadium: 18,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy
Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu
w wysokości 20 % ceny wywoławczej do dnia 05.09.2024r. na konto Gminy Tarnowiec,
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Uczestnicy przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej
wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
3. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet
czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem
3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu
21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
5. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym
przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie
stosownego ogłoszenia.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności
związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
8. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu,
w terminie określonym umową.

Wójt Gmj amowiec

Agata fiugustyn

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr Al 5, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 08.08.2024r. - 10.09.2024r.