- ' A 57 GMINY
■. ■ -j. OWIEC
Zarządzenie nr 72/2023
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 06.06.2023r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz.
344) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych
w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie
Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Agata Augustyn

WÓJT GMINY
TARNOWIEC

woj. podkarpackie Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 72/2023
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 06.06.2023r.

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 07 lipca 2023r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 9:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Lubno Szlacheckie
Dz. nr ewid. 610 (KS1J/00086645/1)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 1,05 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,94
ha

Opis nieruchomości: Dzierżawiona część nieruchomości stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,34 ha, klasy
V o pow. 0,32 ha, klasy VI o pow. 0,24 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,04 ha
Działka posiada dostęp do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

130,00 zł

Wysokość wadium: 26,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

2) o godzinie 9:30

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Lubno Szlacheckie
Dz. nr ewid. 75 (KS1J/00081904/0)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 1,15 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0.04 ha, klasy IVb o pow. 0.67 ha,
klasy V o pow. 0,16 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,28 ha
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z MPZP dla części miejscowości: Ląjsce, Lubno Szlacheckie i Lubno
Opace w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/86/2015) oraz z MPZP „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko. Lubno Szlacheckie, Lubno Opace i Nowy' Glinik, (uchwała nr XXIV/243/2009), działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: MNU - „tereny mieszkaniowo - usługowe”, R-„tereny rolnicze”, KDW - „tereny komunikacji”
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(staw ka roczna): 260,00 zł
Wysokość wadium: 52,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

3) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Sądkowa
Dz. nr ewid. 16 (KS1J/00049595/4)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,17 ha.
Opis nieruchomości: Działka stanowi rolę klasy Ilia o pow. 0,17 ha
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 90,00 zł
Wysokość wadium: 18,00 zł

Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy
Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu
w wysokości 20 % ceny wywoławczej do dnia 03.07.2023r. na konto Gminy Tarnowiec,
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed

przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej łub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej
wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet
czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem
3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu
21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy7 w terminie wyznaczonym
przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie
stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności
związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu,
w terminie określonym umową. /

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8. tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 07.06.2023r. - 07.07.2023r.