WÓJT C^NY
T. ' SC

woj. podkarpackie Zarządzenie nr 123/2023

Wójta

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 123/2023
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 03.11.2023r.

Wójt Gminy Tarnowiec
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości:

wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości/
powierzchnia nieruchomości.

Miejscowość: Tarnowiec
Dz. ewid. nr 331/3 o pow. 0,1933 ha
Księga wieczysta: KS1J/00009786/8
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu.
Opis nieruchomości Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 2 mieszczący się w budynku
Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu posadowionym na nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka ewid. nr 331/3 oraz udział lokalu w części wspólnej
gruntu i budynku wynoszący: 6101/47893.
Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 61,01 m2 mieści się na parterze
budynku i składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 48.01 m2 oraz
pomieszczenia przynależnego do tego lokalu - piwnicy o powierzchni 13,00m2.
Pomieszczenia te wyposażone są w instalację: wodociągowo - kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania wspólną dla całego budynku.
Przeznaczenie lokalu i sposób
zagospodarowania:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym UchwałąNR VII1/61/2011
Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 20lir. i leży w kompleksie terenów
oznaczonych symbolem:
1UZ- „Tereny zabudowy usługowej - usługi zdrowia”,
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej - apteki.
Forma oddania w najem: W trybie bezprzetargowym. za zgodą Rady Gminy Tarnowiec wyrażoną
w Uchwale nr LXXII/533/2023 z dnia 25.10.2023r.

Okres umowy: 5 lat
Wysokość czynszu: 12,00 zł za Im2 pow. użytkowej + 2,00 zł za 1 m2 pow. pomieszczeń
przynależnych + podatek VAT
Miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi: 602,12 zł + VAT
Termin wnoszenia opłat: Czynsz płatny miesięcznie z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość opłat podlegać będzie automatycznej corocznej waloryzacji
wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym
przez Prezesa GUS bez konieczności uprzedniego wypowiadania umowy.

'arn owiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji o lokalu będącym przedmiotem najmu udziela pracownik ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. Nr 8. (Tel: 13 42 555 31)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 07.11.2023r. - 28.11.2023r.