Zarządzenie Nr 122/2023
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 03.11.2023r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowiec, opisane
w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

>;t Gn Tarnowiec

Aguta Augustyn

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 122/2023
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 03.11,2023r.

Wójt Gminy Tarnowiec,
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec

Lp.

Oznaczenie
nieruchomości

według księgi
wieczystej i
katastru
nieruchomości

Powie -

rzchnia Opis nieruchomości

Przeznaczenie

nieruchomości i sposób
jej zagospodarowania

Forma

sprzedaży

Cena
brutto

1.

Glinik Polski

Dz. nr ewid. 399/4

K.S 1J/00042776/8

0.0802 ha

Zgodnie z ewidencją
gruntów działka
stanowi RIllb - grunty
orne klasy IIIb

Działka stanowi grunt
niezabudowany.

Działka posiada dostęp
do drogi publicznej.

Dla przedmiotowej działki
brak miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami
Studium Uwarunkowań
i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec przyjętego
Uchwałą Rady Gminy nr
LVII/397/2022 z dnia
21.11.2022r. działka leży
w terenach oznaczonych
symbolem MNU - tereny
rozwoju zabudowy
mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz
zabudowy inieszkaniowo-
usługowej.

W trybie
przetargowym

9 560,00 zł

2.

Łajsce
Dz.nr ewid. 753
KS1J/00057789/0

0.04 ha

Zgodnie z ewidencją
gruntów działka
stanowi grunty rolne
zabudowane na

pastwisku klasy IV,

Działka posiada dostęp
do drogi publicznej.

Zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania
Przestrzennego dla części
miejscowości: Łajsce,
Lubno Szlacheckie i Lubno
Opace w gminie
Tarnowiec zatwierdzonym
uchwałą nr XIl/86/2015
Rady Gminy Tarnowiec z
dnia 09 listopada 2015r.
działka leży w terenach
oznaczonych symbolem:
22 MNU - tereny
zabudowy mieszkaniowo -
usługowej. (99,8 % pow.)
4KD-Z teren dróg
publicznych - drogi
zbiorcze (0,2% pow.)

Bez przetargu
na poprawę
warunków
zagospoda-
rowania
nieruchomości
przyległych
o numerach
ewid. działek
752, 754, 755
i 758/1

5 000.00 zł

3.

Łubienko
Dz.nr ewid. 825
KS1J/00010396/7

0.57 ha

Zgodnie z ewidencją
gruntów działka
stanowi:

PslV - pastwiska
trwałe klasy IV - o
pow. 0,40 ha

PsV - pastwiska trwale
klasy V o pow. 0.10 ha

Lzr/PsVI - grunty
zadrzewione
i zakrzewiony na
pastwisku trwałym
klasy VI - o pow. 0,07
ha

Działka nie posiada
dostępu do drogi
publicznej.

Dla przedmiotowej działki
brak miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami
Studium Uwarunkowań
i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec przyjętego
Uchwałą Rady Gminy nr
LVII/397/2022 z dnia
21.11.2022r. działka leży w
terenach oznaczonych
symbolem R - strefa terenów
rolnych i siedliskowych.

W trybie
przetargowym

14 100,00 zł

4.

Lubno Szlacheckie
Dz.nr ewid. 470/1
KS1J/00095806/4

0.0138 ha

Zgodnie z ewidencją
gruntów działkćt
stanowi PslV-
pastwiska trwałe klasy
IV

Działka stanowi grunt
niezabudowany.

Działka nie posiada
dostępu do drogi
publicznej.

Dla przedmiotowej działki
brak miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami
Studium Uwarunkowań
i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec przyjętego
Uchwalą Rady Gminy nr
LVII/397/2Ó22 z dnia

21.11.2022r. działka leży
w terenach oznaczonych
symbolem R - strefa
terenów rolnych i
siedliskowych oraz MNU -
tereny rozwoju zabudowy
mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz
zabudowy mieszkaniowo-
usługowej.

Bez przetargu
na poprawę
warunków
zagospoda-
rowania
nieruchomości
przyległych
o numerach
ewid. działek
471 i 472

1 000,00 zł

5.

Lubno Szlacheckie
Dz.nr ewid. 470/2
KS1J/00095806/4

0.0233 ha

Zgodnie z ewidencją
gruntów działka
stanowi PsIV-

pastwiska trwałe klasy
IV

Działka stanowi grunt
niezabudowany.

Działka posiada dostęp
do drogi publicznej.

Dla przedmiotowej działki
brak miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami
Studium Uwarunkowań
i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec przyjętego
Uchwałą Rady Gminy nr
LVIl/397/2022 z dnia

21.11.2022r. działka leży
w terenach oznaczonych
symbolem MNU - tereny
rozwoju zabudowy
mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz
zabudowy mieszkaniowo-
usługowej.

W trybie
przetargowym 3 915,00 zł

6.

Nowy Glinik
Dz.nr ewid. 1220
KS1J/00035098/9

0,59 ha

Zgodnie z ewidencją
gruntów działka
stanowi:

RIVb - grunty orne
klasy lVb - o pow.
0,45 ha

RV - grunty orne klasy
V - o pow. 0,08 ha

L1V - łąki trw'ale klasy
IV o pow. 0,06 ha

Działka stanowi grunt
niezabudowany.

Działka nic posiada
dostępu do drogi
publicznej.

Zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania
Przestrzennego „Farma
Wiatrowa" w gminie
Tarnowiec w

miejscowościach: Łajsce.
Łubienko, Lubno Szlacheckie.
Lubno Opace i Nowy Glinik
zatwierdzonym uchwałą nr
XXlV/243/2009 Rady Gminy
Tarnowiec z dnia 28 września
2009r., działka leży w
terenach oznaczonych
symbolami: R1 - Teren
rolniczy (81% pow.), ZI2 —
teren zieleni korytarzy
ekologicznych (16,7% pow.),
WSI -teren wód
powierzchniowych
śródlądowych (1.5% pow.)

W trybie
przetargowym

15 600,00 zł

7.

Sądkowa
Dz.nr ewid. 233
K.S1J/00082103/2

0.15 ha

Zgodnie z ewidencją
gruntów działka
stanowi PsIIl -

pastwiska trwałe klasy
III

Działka stanowi grunt
niezabudowany.

Działka posiada dostęp
do drogi publicznej.

Dla przedmiotowej działki
brak miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami
Studium Uwarunkowań
i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec przyjętego
Uchwałą Rady Gminy nr
LVII/397/2022 z dnia

21.11.2022r. działka leży w
terenach oznaczonych
symbolem MNU - tereny
rozwoju zabudowy
mieszkaniowej j ednorodzinnej
oraz zabudowy mieszkaniowo-
usługowej.

W trybie
przetargowym

29 500,00 zł

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia

19.12.2023r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zgodnie z §7 ust 3 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 201 Ir.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania,

wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy łata łub na czas nieoznaczony oraz

zawierania kolejnych umów, nabywca na którego wniosek dokonywane jest zbycie nieruchomości w trybie

bezprzetargowym, oprócz ceny nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem

nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole uzgodnień.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 8. (Tek 013-42-555-31)

Agata

- 4

Augustyn

.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 07.11.2023r. - 28.11.2023r.