WÓ,; GMINY
TARNOWIEC
Woj. podkarpackie
Zarządzenie nr 64/2023
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 08.05.2023r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekstjednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekstjednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości - grunty rolne będące wdasnością Gminy Tarnowiec,
i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość
pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyła za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2023.

§3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat jasielski.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Wójt Gminy^ irnowiec

Agata Augustyn

taiłNowikc
woj. podkarpackie

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 64/2023
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 08.05.2023r.

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344),

podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Tarnowiec

Lp.

Miejscowość

Pow.

|haj Opis nieruchomości

Przeznaczenie

nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania

Forma oddania

w dzierżawę i okres
umowy

Roczna

wysokość
czynszu

(stawka
brutto)

Oznaczenie
nieruchomości

według księgi
wieczystej
i katastru
nieruchomości

1.

Brzezówka

0,24

RIIIa-0,01 ha
Rlllb - 0,05 ha
RIVa-0,18 ha

Działka posiada
dostęp do drogi
publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia
się wyłącznie na cele
rolne.

W trybie
bezprzetargowym
na okres
7 lat

dz. nr ewid. 47 90.00 zł
KS1J/00060892/9

2.

Brzezówka

1,01

PsIV - 0,37 ha
PsVI-0,ll ha
RIVa - 0,30 ha
RlVb - 0,23 ha

Działka posiada
dostęp
do drogi
publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia
się wyłącznie na cele
rolne.

W trybie
bezprzetargowym
na okres
7 lat

dz. nr ewid. 147/1 250,00 zł
KS1J/00082112/8

3.

Lubno Szlacheckie

1,05

Do dzierżawy
przeznaczona jest
cześć działki
o pow. 0,94 ha
stanowiąca:
RIVb - 0,34 ha
RV - 0,32 ha
RVI - 0,24 ha
PsIV - 0,04 ha

Działka posiada
dostęp do drogi
publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W drodze przetargu
na okres 10 lat 130,00 zł dz. nr ewid. 610
KS1J/00086645/1

7.

Tarnowiec

0,7990

Dz. nr ewid. 14/1
ŁIV - 0,2171 ha

Dz. nr ewid. 22,
ŁIV - 0,2266 ha

Dz. nr ewid. 26/1
ŁIV - 0,1231 ha

Dz. nr ewid. 30
LIII-0,2322 ha
Działki nie posiadają
dostępu
do drogi publicznej

Zgodnie z Miejscowym
Planem
Zagospodarowania
Przestrzennego wsi
Tarnowiec w Gminie
Tarnowiec

zatwierdzonym uchwałą
nr VI11/61/2011 Rady
Gminy Tarnowiec z dnia
2011.04.27 z późn.
zmianami, działki
położone są w
kompleksie terenów
oznaczonych symbolem:
32R teren rolniczy”
Działkę wydzierżawia
się wyłącznie na cele
rolne.

W trybie
bezprzetargowym
na okres
7 lat

220.00 zł

Dz. nr ewid. 14/1,
KS1J/00040836/3

Dz. nr ewid. 22,
26/1
KS1J/00059492/5

Dz. nr ewid. 30
KS1J/00062784/3

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Brak

Wójt Gr ■ Tarnowiec

Agata \ugustyn

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8. (Tel: 013-42-555-31)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 10.05.2023r. - 31.05.2023r.