/ÓJT GMINY
'A TNOWIEC
Zarządzenie nr 103/2023
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 11.09.2023r.

W sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt I w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekstjednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/201 1 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29
marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich
wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych
w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie
Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt GminyfTamowiec

Agata Augustyn

WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie
Załącznik nr I do zarządzenia nr 103/2023
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11.09.2023r.

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 17 października 2023r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 8:40

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Brzezówka
Dz. nr ewid. 603 (KS1J/00094449/6)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0.16 ha
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy VI o pow. 0.09 ha. i pastwisko klasy VI o pow.
0,07 ha
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 10,00 zł
Wysokość wadium: 2,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

2) o godzinie 9:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Łajsce
Dz. nr ewid. 93 (KS1J/00030722/8)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0.64 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy lVa o pow. 0.16 ha i klasy IVb o pow. 0.48 ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z MPZP dla części miejscowości: Lajsce, Lubno Szlacheckie i Lubno
Opace w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/86/2015 z dnia 09.11.2015r) oraz z
MPZP..Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Lajsce, Lubienko, Lubno Szlacheckie, Lubno Opace i Nowy Glinik, (uchwała nr XXIV/243/2009 z dnia 28.09.2009r.), działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: 3KD-Z - teren dróg publicznych, 10MNU - „teren mieszkaniowo - usługowy”, 1 IR-,.teren rolniczy” i KDW -..tereny komunikacji”
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 3 lata
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 170,00 zł
Wysokość wadium: 34,00 zł

Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

3) o godzinie 09:20

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Glinik Polski
Dz. nr ewid. 671, 672 (KS1J/00045514/5)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,3345 ha.
Opis nieruchomości: Działka 671 stanowi rolę klasy Illb o pow. 0.1069 ha
Działka 672 stanowi rolę klasy 11Ib o pow. 0.2276 ha
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 150,00 zł
Wysokość wadium: 30,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

4) o godzinie 09:40

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Nowy Glinik
Dz. nr ewid. 1135 (KS1J/00035098/9)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,28 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,26
ha

Opis nieruchomości: Dzierżawiona część nieruchomości stanowi rolę klasy lVb o pow. 0,26 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z MPZP „Farma Wiatrowa" w gminie Tarnowiec w miejscowościach:
Łajsce, Łubienko, Lubno Szlacheckie, Lubno Opace i Nowy Glinik, (uchwała nr
XXlV/243/2009 z dnia 28.09.2009r.). działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: R1 - Teren rolniczy, ZLD1 -- teren zalesień. ZL1 - teren lasów.
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 70,00 zł
Wysokość wadium: 14,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

5) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Tarnowiec
Dz. nr ewid. 828 (KS1J/00038224/3)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,1867 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0.1867 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą NR V1I1/6I/2OI1 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 201 Ir. działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 6R - teren rolniczy.
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.

Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 70,00 zł
Wysokość wadium: 14,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

6) o godzinie 10:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nr ewid. 942 (KS1J/00038224/3)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 1.06 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,87 ha
Opis nieruchomości: Dzierżawiona część nieruchomości stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,87 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 210,00 zł
Wysokość wadium: 42,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

7) o godzinie 10:40

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nr ewid. 1080 (KS1J/00025760/8)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki - 0,31 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0.10 ha. i klasy IVb o pow. 0,21 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarow ania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 90,00 zł
Wysokość wadium: 18,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu
w wysokości 20 % ceny wywoławczej do dnia 12. 10. 2023r. na konto Gminy Tarnowiec,
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego łub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej
wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument łub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet
czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem
3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu
21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym
przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie
stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności
związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu,
w terminie określonym umową.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Aúgustyn

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, teL: 013 42 555 3 1

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 11,09.2023r. - 17.10.2023r.