WÓJT GMINY
TARNOWIEC

woj. podkarpackie
Zarządzenie nr 109/2021
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 26.10.2021r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca. 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 202Ir. poz. 1899) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 20lir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu
o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 10 %
ceny wywoławczej.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowości Brzezówka, oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.

§3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat,
na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz
w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§4. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
J T _____
Gmipy^nowiec

Wiktor Barański

WÓJT GMINY

TARNOWIEC

woj. podkarpackie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 109/2021
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 26.10.202Ir.

Wójt Gminy Tarnowiec

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Brzezówka
Dz. ewid. nr 89/1 (KS1J/00052296/2)

Powierzchnia nieruchomości: Pow. działki: 0.81 ha

Opis nieruchomości: Działka stanowi teren zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej o powierzchni użytkowej 541,51 nr oraz
budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni 80.80 nr.
Na terenie działki znajdują się: boisko do piłki nożnej, drogi,
place utwardzone i sieci doprowadzające media do budynków.
Teren nieruchomości jest ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Zgodnie z ewidencja gruntów działka stanowi rolę klasy IVa (o pow. 0,25 ha) i inne tereny zabudowane (o pow. 0,56 ha)

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, działka leży w Obszarze I - usługowo - przemysłowym, w terenach istniejących i potencjalnych funkcji usługowych z obiektami usług publicznych.

Obciążenia nieruchomości
i zobowiązania których
przedmiotem jest nieruchomość

Parter budynku szkolnego obciążony jest umową użyczenia.

Cena wywoławcza [zł]

450.000,00 zł brutto

(słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych. 00/100 groszy)
Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia od podatku
VAT.

Wysokość wadium |zł|

45.000,00 zł

(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych, 00/100 groszy)

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2021r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu do dnia 03 grudnia 2021 r. na konto Urzędu Gminy Tarnowiec
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
5. Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11
kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego(tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1362 z późn. zm.).
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni
przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej
w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie
od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności
na rachunek Gminy Tarnowiec.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni
od dnia rozstrzygnięcia przetargu
8. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie
wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez
wydanie stosownego ogłoszenia.
10. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym
11. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć
czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 26.10.202Ir. - 08.12.202Ir.