Zarządzenie nr 52/2021
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 29.04.2021r.

W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekstjednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości - grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec,
i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość
pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021.

§3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Miłosz Ąesjfoewicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 52/2021
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 29.04.2021r.

Wójt Gminy Tarnowiec
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości
wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy,

Lp.

Miejscowość
Oznaczenie

nieruchomości wg.
księgi wieczystej
i katastru
nieruchomości

Pow.
działki

[ha]

Opis nieruchomości

Przeznaczenie
nieruchomości

i sposób jej
zagospodarowania

Forma
oddania

w dzierżawę

Okres

umowy

Roczna

wysokość
czynszu

(stawka
brutto)

1.

Gliniczek

Dz. nr ewid. 70/1
K.S1J/00081639/1

0,0963

Do dzierżawy przeznaczona jest
część działki o pow. 0,0250 ha,
stanowiąca pastwisko - Ps 111
Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowaliia
Przestrzennego.
Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 3 lata 20,00 zł

2.

Gliniczek

Dz. nr ewid. 70/1
KS1J/00081639/1

0,0963

Do dzierżawy przeznaczona jest
część działki o pow. 0,0400 ha,
stanowiąca pastwisko - Ps III
Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.
Działkę wy dzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 3 lata 20,00 zł

3.

Lubno Opace

Dz. nr ewid. 272
KS1J/00037045/7

0,32

R IVb
Działka nie posiada dostępu do
drogi publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.
Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie
bezprzetargowym

3 lata 70,00 zł

4.

Lubno Opace

Dz. nr ewid. 314/2
KS1J/00059418/3

0,14

R Ula
Działka nie posiada dostępu do
drogi publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.
Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W tiybie

bezprzetargowym 3 lata 60.00 zł

5.

Roztoki

Dz. nr ewid. 71
K.S 1J/00046199/7

0,25

Ps V

Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.
Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 10 lat 20.00 zł

6.

Roztoki

Dz. nr ewid.
6/2, 63, 82/1
KS1J/00012689/2

20,37

Dz. 6/2 - pow. 13.15 ha, w tym:
Ps III -2.68 ha
Ps V-6,91 ha
PsVI-3.56 ha
Działka nie posiada dostępu
do drogi publicznej
Dz. 63 - pow. 3.27 ha, w tym:
Ps III -2,38 ha
Ps V - 0,89 ha
Dz. 82/1 - pow. 3,95 ha, w' tym:
Ps IV - 0.39 ha
Ps V - 3.56 ha
Działki posiadają dostęp do
drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.
Działki wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 10 lat 2230,00 zł

7.

Tarnowiec

Dz. nr ewid. 1139

KS1J/00030554/9

0,2724

R lVa

Działka nie posiada dostępu do
drogi publicznej

Zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania
Przestrzennego Wsi
Tarnowiec w Gminie

Tarnowiec zatwierdzonym
uchwałą nr VII1/61/2O11
Rady Gminy Tarnowiec z
dnia 27.04.2011 r. działka
położona jest w terenach
oznaczonych symbolem:
13R -„teren rolniczy” oraz
częściowo w terenie
oznaczonym symbolem:
18KDW-3-„Teren
komunikacji — teren dróg
wewnętrznych”

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 10 lat 80.00 zł

8.

Wrocanka

Dz. nr ewid. 662

KS1J/00014262/7

0,14

R lllb

Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 10 lat 50.00 zł

9.

Wrocanka

Dz. nr ewid. 1251

KS1J/00055960/9

0,63

R Ilia - pow. 0,36 ha

R lllb-pow. 0,22 ha

R V - pow. 0,05 ha

Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 10 lat 230,00 zł

10.

Wrocanka

Dz. nr ewid. 1252

K.S1J/00042039/0

1,08

R Ilia - pow. 0,90 ha

R IIIb - pow. 0,09 ha

R V - pow. 0,09 ha

Działka posiada dostęp do drogi
publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 10 lat 410,00 zł

11.

Wrocanka

Dz. nr ewid. 1279

KS1J/00034054/2

0,49

R Ilia

Działka posiada dostęp do
drogi publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 10 lat 210,00 zł

12.

Wrocanka

Dz. nr ewid. 1104

KS1J/00042039/0

0,23

R lllb - pow. 0,14 ha

R IVa - pow. 0.09 ha

Działka posiada dostęp do
drogi publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie
przetargowym

10 lat 80,00 zł

13.

Wrocanka

Dz. nr ewid. 14
KS1J/00030553/2

0,40

Ps IV - pow. 0,02 ha

R IVa - pow. 0,38 ha

Działka nie posiada dostępu
do drogi publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

przetargowym 10 lat 110,00 zł

14.

Umieszcz

Dz. nr ewid. 645, 660
KS1J/00038146/2

Dz. nr ewid. 665

KS1J/00001803/8

1,27

L 111

Działki nie posiadają dostępu
do drogi publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działki wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 1 rok 400,00 zł

15.

Umicszcz

Dz. nr ewid. 123
KSIJ/00044332/8
Dz. nr ewid. 137
KS1J/00012954/1

Dz. nr ewid. 158, 240,
468, 494, 578, 579
KS1J/00038146/2
Dz. nr ewid. 159
KSIJ/00026741/6
Dz. nr ewid. 670
KSIJ/00009585/9

3.89

R Illb-pow. 3,22 ha
R lVa - pow. 0,47 ha
R Illb - pow. 0,20 ha
Działki 137, 240, 494, 468, 670
posiadają dostęp do drogi
publicznej.
Działki 123. 158, 159,578, 579
nie posiadają dostępu do drogi
publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.
Działki wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 1 rok 1270,00 zł

16.

Lubienko

Dz. nr ewid. 921
Brak KW

(działka we władaniu
Gminy Tarnowiec)

21,06

Do dzierżawy przeznaczona
jest część działki o pow.
5,18 ha, stanowiąca:
R lllb - 4,33 ha
R IVa - 0,55 ha
Ps III-0,30 ha
Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

Zgodnie z miejscowym
planem zagospodarowania
przestrzennego dla części
miejscowości: Lubienko i
Łajsce w gminie Tarnowiec
zatwierdzonym uchwałą nr
XII/87/2015 Rady Gminy
Tarnowiec z dnia 09
listopada 2015 r.
dzierżawiony fragment
działki nr ewid. 921

położony jest częściowo
w terenach oznaczonych
jako 13R -teren rolniczy, a
częściowo poza granicami
planu.
Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

W trybie

bezprzetargowym 1 rok 1700,00 zł

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8. (Tel: 013-42-555-31)

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Miłosz Lite&ćWcz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 29.04.2021r. - 20.05.2021r.