WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj' podkarpackie Zarządzenie nr 87/2021
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 30.08.2021r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia IV przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.:
Dz. U. z 202Ir. poz. 1372), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr W46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić IV przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu
o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Cenę wywoławczą obniżyć
o 25% wartości rynkowej nieruchomości, określonej zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego. Wadium określa się na 10% ceny wywoławczej.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowości Tarnowiec oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.

§3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat,
na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz
w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§4. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
Wikto/Barański

WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 87/2021
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 30.08.202Ir.

Wójt Gminy Tarnowiec

Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Tarnowiec
Dz. ewid. nr 1316/3 (KS1J/00033697/4)

Powierzchnia nieruchomości: Pow. działki: 0,5164 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,3862ha oraz rolę klasy IVa o pow. 0,1302ha
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania
Przestrzennego Wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VI11/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27.04.201 Ir. działka położonajest w terenach oznaczonych symbolem: 2PU -„teren zabudowy techniczno- produkcyjnej - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej”
Obciążenia nieruchomości
i zobowiązania których
przedmiotem jest nieruchomość

Nie dotyczy

Cena wywoławcza [zł]

111 000,00 zł netto
(słownie: sto jedenaście tysięcy złotych, 00/100 groszy) Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT
w wysokości 23 %

Wysokość wadium [zł]

11 100,00 zł
(słownie: jedenaście tysięcy sto złotych, 00/100 groszy)

I przetarg odbył się w dniu 23.02.202Ir. o godz. 10:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym.
II przetarg odbył się w dniu 11.05.2021 r. o godz. 10:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym.
III przetarg odbył się w dniu 19.08.202Ir. o godz. 10:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym.

IV Przetarg odbędzie się w dniu 08 października 2021r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium

w pieniądzu do dnia 04 października 2021r. na konto Urzędu Gminy Tarnowiec
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem
przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, zakończeniu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni
przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej
w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie
od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności
na rachunek Gminy Tarnowiec.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni
od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie
wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez
wydanie stosownego ogłoszenia.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej. wyniku

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku