Zarządzenie nr 79/2021
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 12.08.2021r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych
w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie
Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w miejscowości Lubienko oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy~5a«owicu—
Wiktor Barański

Załącznik nr I do zarządzenia nr 79/2021 Wójta
Gminy Tarnowiec z dnia 12.08.202Ir.

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 16 września 2021r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Łubienko
Dz. cwid. nr 719/2 (KS1J/00082007/9)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 1,5659 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy V o pow. 0,0294 ha oraz pastwisko klasy IV o pow.
1,3851 ha i klasy V o pow. 0,1514 ha
Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Część działki objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części
miejscowości: Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami:
16MNU - „Tereny mieszkaniowo - usługowe”,
9ZU - „Tereny zieleni urządzonej”,
3Z1 - „Tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych”.
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 5 lat
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

260,00 zł

Wysokość wadium: 52,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

2) o godzinie 10:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Łubienko
Dz. nr ewid. 783 (KS1J/00082007/9)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,9530 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi pastwisko klasy III o pow. 0,3592 ha i klasy IV o pow. 0,5938 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części
miejscowości: Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr
XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami:
5RM - „Tereny zabudowy zagrodowej”,
1ZI - „Tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych”.
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy: 5 lat
Cena wywoławcza czynszu

(staw ka roczna): 220,00 zł
Wysokość wadium: 44,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy
Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu
w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 10.09.2021r. na konto Gminy Tarnowiec,
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej
wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.
Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet
czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem
3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu
21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym
przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie
stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności
związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu,
w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

Wikt/r Barański

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8. tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 12.08.2021r. - 16.09.2021r.