WÓJT GMINY

woj. podkarpackie
Zarządzenie nr 62/2021
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 09.06.2021r.

W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekstjednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr Vl/46/2011 z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości - grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec,
i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość
pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021.

§3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Miłosz Leizkiewicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 62/2021
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 09.06.202Ir.

Wójt Gminy Tarnowiec
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy,

Lp.

Miejscowość

Pow.

działki

[haj

Opis
nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania

Forma

oddania

w dzierżawę

Okres

umowy

Roczna

wysokoś
ć

czynszu

(stawka

brutto)

Oznaczenie

nieruchomości wg.

księgi wieczystej
i katastru

nieruchomości

1.

Łubienko

Dz. nr ewid.

719/2 i 783

KS1J/00082007/9

2,5189 ha

Działka 719/2

stanowi łąkę klasy
V o pow. 0,0294
ha, pastwisko klasy
IV o pow. 1,3851
ha oraz pastwisko
klasy V o pow.
0,1514ha.

Działka 783

stanowi pastwisko
klasy III o pow.
0,3592 ha i
pastwisko klasy IV
o pow. 0,5938 ha.

Działki posiadają
dostęp do drogi
publicznej

Część działki nr 719/2 objęta jest
Miejscowym Planem Zagospodarowania
Przestrzennego dla części miejscowości:
Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec
uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015
Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada
2015r. i leży w kompleksie terenów
oznaczonych symbolami:
16MNU - „Tereny mieszkaniowo -
usługowe”,
9ZU - „Tereny zieleni urządzonej”,
3ZI - „Tereny zieleni korytarzy
ekologicznych wzdłuż cieków wodnych”,

Działka 783 objęta jest Miejscowym
Planem Zagospodarowania Przestrzennego
dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce
w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą
Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z
dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie
terenów oznaczonych symbolami:
5RM - „Tereny zabudowy zagrodowej",
1ZI - „Tereny zieleni korytarzy
ekologicznych wzdłuż cieków wodnych”.

Działki wydzierżawia się wyłącznie na
cele rolne.

W trybie

bezprzetargowym 5 lat 470,00 zł

2.

Wrocanka

Dz. nr ewid. 998

KS1J/00055960/9

0,14

R IVb

Działka nie
posiada dostępu do
drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się wyłącznie na
cele rolne.

W trybie
bezprzetargowym 3 lata 30,00 zł

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym urnową.

- Zasady aktualizacji opłat: Brak

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8. (Tel: 013-42-555-31)

p.o. Wójta Gmiry Tarnowiec

Miłosz £ei kewżcz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach O9.06.2O21r. - 30.06.2021r.