Wć JT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie

Zarządzenie nr 108/2021
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 26.10.2021r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca. 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 202Ir. poz. 1899) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu
o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 20 %
ceny wywoławczej.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowości Nowy Glinik, oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wiktor' Barański

WÓJT GMINY
TARNOWIEC

woj. podkarpackie Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 108/2021
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 26.10.202Ir.

Wójt Gminy Tarnowiec

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Nowy Glinik
dz. ewid. nr 1080 (KS1J/00082217/4)

Powierzchnia nieruchomości: Pow. działki: 0,21 ha

Opis nieruchomości: Działka stanowi pastwisko klasy IV (o pow. 0,19 ha) i rolę klasy
IVa (o pow. 0,02 ha).

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13.12.1999r. z późniejszymi zmianami, działka położona jest w terenach: „Obszar II - tereny potencjalnego rozwoju osadnictwa wiejskiego.”

Obciążenia nieruchomości
i zobowiązania których
przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Cena wywoławcza |zł]

16 200,00zł
(słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100 groszy)

Wysokość wadium [zł| 3 240,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2021r. o godzinie 10:00

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz
Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu do dnia 03 grudnia 2021 r. na konto Urzędu Gminy Tarnowiec
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem
przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który' przetarg wygrał, zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni
przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej
w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie
od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności
na rachunek Gminy Tarnowiec.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni
od dnia rozstrzygnięcia przetargu
7. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie
wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez
wydanie stosownego ogłoszenia.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć
czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 26.10.2021r. - 08.12.2021r.