woj. podkarpackie Zarządzenie nr 64/2021
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 09.06.202Ir.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity': Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych
w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie
Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Lubno Opace i Wrocanka oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Wójta Gmiiw Tarnowiec

Miłosz LesaEewicz

woj. podkarpackie Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 64/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 09.06.2021 r.

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 13 lipca 2021r.

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości według
księgi wieczystej i katastru
nieruchomości:

Miejscowość: Lubno Opace
Dz. nr ewid. 272 (KS1J/00037045/7)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,32 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,32 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy: 3 lata
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 70,00 zł
Wysokość wadium: 14,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym
urnową.

Zasady aktualizacji czynszu: Brak

2) o godzinie 10:20

Oznaczenie nieruchomości według
księgi wieczystej i katastru
nieruchomości:

Miejscowość: Lubno Opace
Dz. nr ewid. 314/2 (KS1J/00059418/3)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,14 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy Iłlb o pow. 0,14 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy: 3 lata
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

60,00 zł

Wysokość wadium: 12,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym
umową.

Zasady aktualizacji czynszu: Brak

3) o godzinie 10:40

Oznaczenie nieruchomości według
księgi wieczystej i katastru
nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nrewid. 1104 (KS1J/00042039/0)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,23 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy Illb o pow. 0,14ha oraz klasy IVa o
pow. 0,09ha.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 80,00 zł
Wysokość wadium: 16,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym
umową.

Zasady aktualizacji czynszu: Brak

4) o godzinie 11:00

Oznaczenie nieruchomości według
księgi wieczystej i katastru
nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
Dz. nrewid. 14 (KS1J/00030553/2)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,40 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi pastwisko klasy IV o pow. 0,02 ha, oraz rolę klasy
IVa o pow. 0,38 ha.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 110,00 zł
Wysokość wadium: 22,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym
umową.

Zasady aktualizacji czynszu: Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz
Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 09.07.2020r. na konto Gminy Tarnowiec, nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.

2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem
przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)

- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na
poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony
w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie
wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez
wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć
czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu
z dołu, w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres
11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8. teL: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 09.06.2021r. - 13.07.2021r.