

Zarządzenie nr 15/2021

Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 03.02.2021r.

W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do budowni w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec, i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego i równoważność pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Brzezówka i Łubienko.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Miłosz Leszkiewicz

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości

działek przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Tarnowiec

wykaz

Adres nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę	Okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
Działka nr 249/1 3111/1	4,81	PsIV – pow. 0,66ha PsV - pow. 2,41ha PsVI – pow. 1,74ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	280,00 zł
Działka nr 564 3111/1	1,77	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,50 ha, stanowiąca pastwisko klasy V. Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	30,00 zł
Działka nr 882 2007/9	1,37	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,79 ha, stanowiąca pastwisko klasy III. Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	250,00 zł
Działka nr 891 2007/9	0,14	RIIIb – pow. 0,14ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	60,00 zł
Działka nr 893 32007/9	1,55	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,91 ha, stanowiąca PsIV (0,39ha) i RIIIb (0,52ha). Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	250,00 zł

Lp.	Miejscowość Oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej i katastrze nieruchomości
1.	Brzeźno Dz. nr ewid. KS1J/0009
2.	Brzeźno Dz. nr ewid. KS1J/0009
3.	Lubieniec Dz. nr ewid. KS1J/0009
4.	Lubieniec Dz. nr ewid. KS1J/0009
5.	Lubieniec Dz. nr ewid. KS1J/0009

6.	Lubienko Dz. nr ewid. 890 KS1J/00010396/7	0,15	RIVa – pow. 0,15ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	50,00 zł
7.	Lubienko Dz. nr ewid. 926 Brak KW	21,06	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 4,06ha, stanowiąca pastwisko klasy IV i V. Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Lubienko i Łajсце w gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 09 listopada 2015 r. działka nr ewid. 926 położona jest w części w terenach oznaczonych jako 4ZI - teren zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych (0,17% pow.) oraz 2KD-D teren dróg publicznych - drogi dojazdowe (0,11% pow.). Pozostała część działki (99,72% pow.) nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej	W trybie bezprzetargowym	1 rok	670,00 zł

- Termin wnoszenia opłat: Czynnysz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.
(Tel: 013-42-555-31)

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Milosz Leszkiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 04.02.2021r. – 25.02.2021r.