WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie

Zarządzenie Nr 22/2025
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 17.02.2025r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 zpóźn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 20lir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowiec, opisane
w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt GmmwTarnowiec

Agata/Augustyn

WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2025
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 17.02.2025r.

Wójt Gminy Tarnowiec,
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec

Lp.

Oznaczenie
nieruchomości

według księgi
wieczystej i
katastru
nieruchomości

Powie -
rzchnia

Opis
nieruchomości

Przeznaczenie

nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania

Forma

sprzedaży

Cena

wywoławcza
(bez podatku
VAT)

1.

Umieszcz
Dz.nr ewid. 747
KS1J/00038146/2

0,0171 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działka
stanowi:

Ti -inne tereny
komunikacyjne

Działka posiada
dostęp do drogi
publicznej.

Dla przedmiotowej działki brak
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec przyjętego Uchwałą
Rady Gminy nr LVII/397/2022
z dnia 21.11.2022r. działka leży
w terenach oznaczonych
symbolem MNU -tereny
rozwoju zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej
oraz zabudowy mieszkaniowo-
usługowej, KDZ -tereny dróg
publicznych klasy Z - zbiorczej,
KDL - tereny dróg publicznych
klasy L - lokalnej

Bez przetargu
na poprawę
warunków
zagospoda-
rowania
nieruchomości

przyległej
o numerze ewid.
działki 748

4 100,00 zł

2.

Wrocanka
Dz.nr ewid. 987
KS1J/00010074/4

0,2692 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działka
stanowi PsIV -

pastwiska trwałe
klasy IV

Działka posiada
dostęp do drogi
publicznej.

Nieruchomość

obciążona jest
umową

dzierżawy
nieruchomości
do dnia
30.04.2028r.

Dla przedmiotowej działki brak
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec przyjętego Uchwałą
Rady Gminy nr LVII/397/2022
z dnia 21.11.2022r. działka leży
w terenach oznaczonych
symbolem MNU -tereny
rozwoju zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej
oraz zabudowy mieszkaniowo-
usługowej oraz KDZ -tereny
dróg publicznych klasy Z -
zbiorczej,

W trybie
przetargowym 25 000,00 zł

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 31.03.2025r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.
Zgodnie z §7 ust 3 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 201 Ir.
w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, nabywca na którego wniosek dokonywanejest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oprócz ceny nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole uzgodnień.
Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr A15. (Tel: 013-42-555-31)

Wójt Gmim/yarnowiec

Agata Augustyn

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 17.02.2025r. - 10.03.2025r.