WÓJT GMINY
TARNOWIEC

woj. podkarpackie Zarządzenie nr 36/2022

Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 29.03.2022r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekstjednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych
w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie
Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.WÓJT
Gminy/J^dewiec
Wiktor Barański

WP GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 36/2022 Wójta

Gminy Tarnowiec z dnia 29.03.2022r.

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2022r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 8:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Glinik Polski
Dz. ewid. nr 148/3 (KS11/00042776/8)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,9114 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,4934 ha oraz klasy V o pow. 0,4180 ha i
Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

140,00 zł

Wysokość wadium: 28,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

2) o godzinie 8:20

Oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Sądkowa
Dz. nr ewid. 163/4 (KS1J/0008394/6)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,1499 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,1499 ha
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

50,00 zł

Wysokość wadium: 10,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

3) o godzinie 8:40

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Tarnowiec
Dz. nr ewid. 31 (KS1J/00062784/3)
Dz. nr ewid. 39 (KS1J/00009366/8)
Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,2546 ha.
Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 31 stanowi łąka klasy III o pow. 0,0467 ha
Działka nr ewid. 39 stanowi łąka klasy III o pow. 0,2079 ha
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej

"T~

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VI1I/61/2O11 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 32R i 33R -„teren rolniczy”
Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.

Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

90,00 zł

Wysokość wadium: 18,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

4) o godzinie 9:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Tarnowiec
Dz. nrewid. 941 (KS1J/00054386/4)
Dz. nr ewid. 942/3, 942/5, 942/6 (KS1J/00051256/3)
Powierzchnia nieruchomości: pow. - 1,0411 ha.

Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 941 stanowi łąka klasy IV o pow. 0,3367 ha
Działka nr ewid. 942/3 stanowi łąka klasy IV o pow. 0,2267 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,2167 ha
Działka nr ewid. 942/5 stanowi łąka klasy IV o pow. 0,1852 ha
Działka nr ewid. 942/6 stanowi łąka klasy IV o pow. 0,2925 ha
Działki posiadają dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 13R-„teren rolniczy” w obszarze gleb chronionych -torfowych i murszowych. Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

200,00 zł

Wysokość wadium: 40,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

5) o godzinie 9:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Tarnowiec
Dz. nrewid. 1265 (KS1J/00054386/4)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,1448 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy Illb o pow. 0,1448 ha
Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 8R -„teren rolniczy” i 17MN - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu

(stawka roczna): 60,00 zł
Wysokość wadium: 12,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy
Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu
w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 25.04.2022r. na konto Gminy Tarnowiec,
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej
wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.
Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet
czynszu dzierżawnego nieruchomości, w