WÓJT GMINY
TARNOWIEC

woj. podkarpackie Zarządzenie nr 57/2025
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 30.04.2025r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca. 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.
Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na
sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu
o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 20 %
ceny wywoławczej.

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowości Wrocanka oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta
Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gmiw/Tarnowiec

Agata Augustyn

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 57/2025
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 30.04.2025r.

Wójt Gminy Tarnowiec

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który odbędzie się w dniu 04.06.2025r. o godzinie 10:00,

w Sali konferencyjnej Urzędzie Gminy Tarnowiec.

Przedmiotem przetargu jest:

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Wrocanka
dz. ewid. nr 987 (KS1J/00010074/4)

Powierzchnia nieruchomości: pow. działki: 0,2692 ha

Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi PsIV - pastwiska
trwałe klasy IV
Działka stanowi grunt niezabudowany.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr LVII/397/2022 z dnia 21.11,2022r. działka leży w terenach oznaczonych symbolem MNU -tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-uslugowej oraz KDZ -tereny dróg publicznych klasy Z — zbiorczej,

Obciążenia nieruchomości
i zobowiązania których
przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość obciążonajest umową dzierżawy nieruchomości do dnia 30.04.2028r.

Cena wywoławcza [zł]

25 000,00 zł brutto
(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100 groszy) Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia od
podatku VAT.
Wysokość wadium |zł| 5 000,00 zł

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium
w pieniądzu do dnia 29 maja 2025r. na konto Gminy Tarnowiec
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej (a także wspólników spółek cywilnych), do dokonania czynności przetargowych koniecznajest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem

drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących
z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni
przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej
w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni
od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie
wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez
wydanie stosownego ogłoszenia.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć
czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr Al 5, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 30.04.2025r. - 04.06.2025r.