Zarządzenie nr 39/2022
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 06.04.2022r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 39/2022 Wójta
Gminy Tarnowiec z dnia 06.04.2022r.

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 06 maja 2022r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 8:00

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Gliniczek
Dz. nr cwid. 282 (KS1J/00026742/3)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,21 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rolę klasy II o pow. 0,21 ha
Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

100,00 zł

Wysokość wadium: 20,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym urnową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

2) o godzinie 8:20

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Roztoki
Dz. nr cwid. 399 (KS1J/00036883/6)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,19 ha.
Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0.19 ha
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

70,00 zł

Wysokość wadium: 14,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

3) o godzinie 8:40

Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
i katastru nieruchomości:

Miejscowość: Tarnowiec
Dz. nr ewid. 42 (KS1J/00033335/9)

Powierzchnia nieruchomości: pow. - 0,5551 ha.
Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 42 stanowi łąka klasy III o pow. 0,5551 ha
Działka nic posiada dostępu do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VII1/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnići 2011.04.27 z późn. zmianami, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 27R -„teren rolniczy’"
Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy: 10 lat
Cena wywoławcza czynszu
(stawka roczna):

180,00 zł

Wysokość wadium: 36,00 zł
Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu: Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy
Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu
w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 04.05.2022r. na konto Gminy Tarnowiec,
nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 - Bank Spółdzielczy w Bieczu. Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej
wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.
Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet
czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem
3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu
21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym
przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie
stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności
związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu,
w terminie określonym umową.

WÓJT
Gminy*^

Wikt/r Barański

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8. teł.: 013 42 555 3 1

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 06.04.2022r. - 06.05.2022r.