

Zarządzenie nr 45/2025
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 31.03.2025r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

§1. Ogłosić i przeprowadzić II przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu będącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 20 %

§2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowości Lubienko oraz przez stronę internetową Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.

§3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta z dnia 05.06.2023r.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Jacek Szklarz
Zastępca Wójta

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
który odbędzie się w dniu 06.05.2025r. o godzinie 10:00,
w Sali konferencyjnej Urzędzie Gminy Tarnowiec.

Przedmiotem przetargu jest:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Łubienko dz. ewid. nr 493 (KS1J/00028112/2)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. działki: 0,07 ha
Opis nieruchomości:	Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi RIIIb - grunty orne klasy IIIb Działka stanowi grunt niezabudowany. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/243/2009 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009r., działka leży w terenach oznaczonych symbolami: R16 – Teren rolniczy (84% pow.), KDW11 – teren komunikacji (16% pow.).
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Cena wywoławcza [zł]	3 150,00zł (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)
Wysokość wadium [zł]	630,00 zł

I przetarg odbył się w dniu 09.01.2025r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 01 maja 2025r.** na konto Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2057 9000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.W przypadku małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej (a także wspólników spółek cywilnych), do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem.

- drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu na konto z którego zostało wpłacone, lub inne wskazane przez stronę.
 5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
 6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 7. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
 9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
 11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr A15, tel.: 013 42 555 31

Z up. Wójta

Jacek Szklarz
Zastępca Wójta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 31.03.2025r. – 06.05.2025r.