Zarządzenie nr 86/2025
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 24.07.2025r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości - grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec
i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość
pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowanajest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2025.

§3 Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat jasielski.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gytiin Tarnowiec

Agata[Augustyn

WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 86/2025
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 24.07.2025r.

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.

Miejscowość

Pow.

[ha]

Opis
nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości

i sposób jej zagospodarowania

Forma

oddania

w

dzierżawę
i okres

umowy

Roczna

wysokość

czynszu

(stawka

brutto)

Oznaczenie

nieruchomości

według księgi

wieczystej
i katastru

nieruchomości

1.

Gliniczek

0,16

Działka stanowi role

klasy Ilia o pow.
0.11 ha i klasy Hlb
o pow. 0,05 ha.

Działka nie posiada
dostępu do drogi
publicznej

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele
rolne.

Dopuszcza się możliwość użytkowania
nieruchomości jako grunt omy lub
ląkę/pastwisko trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

100,00 zł
Dz. nr ewid. 381/2

KS1J/00036653/5

2.

Lubno Opace

0,4089

Działka stanowi rolę
klasy Hlb o pow.
0,1217 ha, klasy IVb
o pow. 0,2566 ha
i pastwisko klasy IV
o pow. 0,0306 ha.

Działka posiada dostęp
do drogi publicznej

Część działki, zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania Przestrzennego
Lubno Opace 1 i Lubno Opace 2 - w gminie
Tarnowiec, w miejscowości: Lubno Opace
uchwalonym Uchwałą Nr XXX/303/2002
Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28.02.2002r.
z późniejszymi zmianami, działka leży
w terenie oznaczonym symbolem RP - Teren
upraw potowych i EE - linia
elektroenergetyczna 15 KV ze strefą. Dla
pozostałej części brak miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele
rolne.

Dopuszcza się możliwość użytkowania
nieruchomości jako grunt omy lub
łąkę/pastwisko trwałe

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

150,00
Dz. nr ewid. 654/2

KS1J/00052300/4

3.

Lubno Opace

0,2998

Działka stanowi rolę
klasyIllb

Działka nie posiada
dostępu do drogi
publicznej

Część działki, zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania Przestrzennego
Lubno Opace 1 i Lubno Opace 2 - w gminie
Tarnowiec, w miejscowości: Lubno Opace
uchwalonym Uchwałą Nr XXX/303/2002
Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28.02.2002r.
z późniejszymi zmianami, działka leży
w terenie oznaczonym symbolem RP - Teren
upraw polowych i EE - linia
elektroenergetyczna 15 KV ze strefą. Dla
pozostałej części brak miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele
rolne.

Dopuszcza się możliwość użytkowania
nieruchomości jako grunt omy lub
łąkę/pastwisko trwale

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

150,00
Dz. nr ewid. 663/4

KS1J/00052300/4

4.

Lubno Opace

0,3772

Działka stanowi rolę
klasy Illb

Działka nic posiada
dostępu do drogi
publicznej

Część działki, zgodnie z Miejscowym
Planem Zagospodarowania Przestrzennego
Lubno Opace 1 i Lubno Opace 2 - w gminie
Tarnowiec, w miejscowości: Lubno Opace
uchwalonym Uchwałą Nr XXX/303/2002
Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28.02.2002r.
z późniejszymi zmianami, działka leży
w terenie oznaczonym symbolem RP - Teren
upraw polowych. Dla pozostałej części brak
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele
rolne.

Dopuszcza się możliwość użytkowania
nieruchomości jako grunt omy lub
łąkę/pastwisko trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

190,00
Dz. nr ewid. 689

KS1J/00059418/3

5.

Roztoki

0,12

Działka stanowi rolę
klasy IVa

Działka nie posiadaj
dostępu do drogi
publicznej

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele
rolne.

Dopuszcza się możliwość użytkowania
nieruchomości jako grunt omy lub
łąkę/pastwisko trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

50,00 zł
dz.nr ewid. 14

KSU/00040543/2

6.

Roztoki

0,42

Działka stanowi łąkę
klasy III

Działka nie posiadaj
dostępu do drogi
publicznej

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele
rolne

Dopuszcza się możliwość użytkowania
nieruchomości jako grunt omy lub
łąkę/pastwisko trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

200,00 zl
dz.nr ewid. 18

KS1J/00040543/2

Roztoki

Działka stanowi rolę
klasy Illb o pow. 0,08
ha, klasy IVa o pow.
0,02 ha i pastwisko
klasy III o pow. 0,01 ha

Działka nie posiada
dostępu do drogi
publicznej

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele
rolne.

Dopuszcza się możliwość użytkowania
nieruchomościjako grunt omy lub
łąkę/pastwisko trwale.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

7.
Dz. nr ewid. 377

KS1J/00036883/6

0,11 60,00 zł

Roztoki

Działka nr ewid. 506
stanowi rolę klasy Ilia
o pow. 0,09 ha i klasy
Illb o pow. 0,14 ha

Działka nr ewid. 525
stanowi rolę klasy Ilia
o pow. 0,08 ha

Działka nr ewid. 526
stanowi rolę klasy Ilia
o pow. 0,08 ha

Działki nie posiadają
dostępu do drogi
publicznej

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele
rolne

Dopuszcza się możliwość użytkowania
nieruchomości jako grunt omy lub
łąkę/pastwisko trwałe.

8.

Dz. nr ewid. 506, 525

KSU/00040543/2

Dz. nr ewid. 526

KS1J/00036883/6

Pow.

łączna:

0,39

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

230,00 zł

9.

Tarnowiec

Dz. nr ewid. 72/2

KS1J/00035929/4

0,1576

Działka stanowi łąkę
klasy IV

Działka nie posiada
dostępu do drogi
publicznej

Zgodnie z Miejscowym Planem
Zagospodarowania Przestrzennego Wsi
Tarnowiec, w gminie Tarnowiec
uchwalonym Uchwałą Nr VIII/61/2011
Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27.04.201 Ir.
z późniejszymi zmianami działka leży
w terenie oznaczonym symbolem 3 IR
— teren rolniczy

Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele
rolne.

Dopuszcza się możliwość użytkowania
nieruchomości jako grant omy lub
łąkę/pastwisko trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

50.00 zł

Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.

Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie „średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wójt G^ii/^ Tarnowiec

AglRa¡Augustyn

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr A15 (Tel: 013-42-555-31).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 24.07.2025r. - 14.08.2025r.