WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie
Zarządzenie Nr 62/2025
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 09.05.2025r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.

gospodar(4ćfTjjVC/4/lT/4Tf4/T/Iż4I44ITńIbf44ęlTb4ćfITIl4Tmh śTjVVC/4//Tb4Tf4ITfńę4I4I4/TTIżP4l/ćTlP4ć/żT/ń4Tmbćf

2

WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 62/2025
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 09.05.2025r.

Wójt Gminy Tarnowiec
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Lp.

Miejscowość

Pow.
[ha]

Opis
nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Forma
oddania

w najem
i okres

umowy

Wysokość
czynszu
[PLN]
(stawka za
miesiąc)

Oznaczenie
nieruchomości
według księgi
wieczystej
i katastru
nieruchomości

1.

Umieszcz

0,1518

Przedmiotem
najmu jest
część
nieruchomości
o powierzchni
lim2, przed
południową
ścianą budynku
Domu

Ludowego.

Działka
posiada dostęp
do drogi
publicznej.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Umieszcz.

Zgodnie z ustaleniami Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego Uchwałą Rady Gminy Tarnowiec nr LVII/397/2022 z dnia
21.11.2022r. działka leży w terenach
oznaczonych symbolem MNU 2 - treny rozwoju zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz zabudowy
mieszkaniowo - usługowej oraz KDL - tereny dróg publicznych klasy L -lokalnej.

Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu w celu użytkowania istniejącego automatu do sprzedaży usług pocztowych, w szczególności poprzez pobieranie korzyści za świadczone przez Najemcę usługi
pocztowe, jak również wykorzystywania powierzchni automatów do celów
informacyjnych i promocyjnych poprzez oklejanie ich powierzchni zewnętrznej.

Bez
przetargu
na okres
3 lat

450,00 zł
dz. nr 752 + VAT KS1J/00033620/4

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz miesięczny płatny z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość opłat podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie „średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Dodatkowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr A15 (Tel: 013-42-555-31).

Wójt Gmi

Agata

Tarnowiec

jgustyn

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 09.05.2025r. - 29.05.2025r.