WÓJT GMINY
TARNOWIEC

woj. podkarpackie Zarządzenie Nr 101/2022

Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 21.11.2022r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległych, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Tarnowiec opisane
w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Brzezówka
i Glinik Polski.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Miłosz Leszkiewicz

\

Zbignie^Kijowski

WÓJT GMINY

TARNOWIEC

woj. podkarpackie Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 101/2022 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 21.11.2022r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.

Oznaczenie
nieruchomości

według księgi
wieczystej i
katastru
nieruchomości

Powierzchnia Opis

nieruchomości

Przeznaczenie
nieruchomości i

sposób jej
zagospodarowania

Forma

sprzedaży

Cena
brutto

1.

Brzezówka

Dz. ewid.

nr 519/4

KS1J/00022960/9

Dz. 519/4

pow. 0,02 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów działka
stanowi użytek dr -
drogi.

Działka stanowi
grunt
niezabudowany.

Działka posiada
dostęp do drogi
publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego dla
miejscowości Brzezówka.

Zgodnie z ustaleniami
Studium Uwarunkowań
i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec uchwalonego
Uchwalą nr X1I/126/99
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 13.12.1999r. działka
leży w Obszarze I -
Usługowo -
Przemysłowym,
w terenach potencjalnego
rozwoju budownictwa.

Bez przetargu na
poprawę
warunków
zagospodarowania
nieruchomości
przyległej o
numerze ewid.
działki 518/1 i
525/2

2 000,00 zł

2.

Glinik Polski
Dz. ewid. nr
530
KS1J/00007596/5

Dz. 530

pow. 0,0352 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów dz. 530
stanowi pastwisko
klasy V i grunty
rolne zabudowane,

Działka posiada
dostęp do drogi
publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego dla
miejscowości Glinik
Polski.

Zgodnie z ustaleniami
Studium Uwarunkowań
i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec uchwalonego
Uchwałą nr XII/126/99
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 13.12.1999r. działka
leży w Obszarze II -
Osadnictwa wiejskiego,
w terenach potencjalnego
rozwoju osadnictwa
wiejskiego.

Bez przetargu na
poprawę
warunków

zagospodarowania
nieruchomości
przyległych
o numerach ewid.
działek 532, 533
i 534

4 680,00 zł
+23% VAT

3.

Glinik Polski
Dz. ewid. nr
1304
KS1J/00081637/7

Dz. 1304

pow. 0,0348 ha

Zgodnie
z ewidencją
gruntów dz. 1304
stanowi użytek dr -
drogi.

Działka posiada
dostęp do drogi
publicznej.

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego dla
miejscowości Glinik
Polski.

Zgodnie z ustaleniami
Studium Uwarunkowań
i Kierunków

Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Tarnowiec uchwalonego
Uchwałą nr XII/126/99
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 13.12.1999r. działka
leży w Obszarze II -
Osadnictwa wiejskiego,
w terenach potencjalnego
rozwoju osadnictwa
wiejskiego.

Bez przetargu na
poprawę
warunków
zagospodarowania
nieruchomości
przyległych
o numerach ewid.
działek 532, 533
¡534

4 620,00 zł

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 06.01,2022r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych

w niniejszym wykazie.

Zgodnie z §7 ust 3 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr YI/46/2011, z dnia 29 marca 201 Ir.
w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania,

wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz

zawierania kolejnych umów, nabywca na którego wniosek dokonywane jest zbycie nieruchomości

w trybie bezprzetargowym, oprócz ceny nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole uzgodnień.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 8. (Tel: 013-42-555-31)

p.o. Wójta Gm ny Tarnowiec

Miłosz.e^kiewicz

9

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 25.11.2022r. - 18.12.2022r.