WÓJT GMINY
TARNOWIEC

woj. podkarpackie Zarządzenie nr 36/2025
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 17.03.2025r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 201 Ir. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości - grunty rolne będące własnością i pozostające we
władaniu Gminy Tarnowiec i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1
do niniejszego zarządzenia.

§2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość
pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2025.

§3 Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy

VZGJT GMINY

TARNOWIEC

woj. podkarpackie

Załącznik nr I do zarządzenia nr 36/2025
Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 17.03.2025r.

Wójt Gminy Tarnowiec
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości:

wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy

Lp.

Miejscowość

Oznaczenie

nieruchomości

według księgi

wieczystej
i katastru

nieruchomości

Pow.

Jha] Opis nieruchomości

Przeznaczenie

nieruchomości i sposób jej

zagospodarowania

Forma

oddania

w dzierżawę

i okres umowy

Roczna

wysokość

czynszu

(stawka

brutto)

i.

Czeluśnica

Dz. nr ewid. 557 i 559

KS1J/00082115/9

Dz. 557
pow.
0,9283

Dz. 559
pow.
5,6823

Do dzierżawy przeznaczona
jest część działki 557 o pow.
0,8887 ha. stanowiąca łąkę
klasy IV (LIV) i część działki
559 o pow. 5,4490 ha
stanowiąca rolę klasy IVb
(RIVb) o pow. 4,3774 ha, rolę
klasy V (RV) o pow.
1,0566 ha i pastwisko klasy IV
(PsIV) o pow. 0,0150 ha.

Łączna powierzchnia
przeznaczona do dzierżawy:
6,3377 ha

Działki posiadają dostęp
do drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

Dopuszcza się możliwość
użytkowania nieruchomości jako
grunt omy.

W trybie
przetargowym
na okres 3 lat

1 580,00 zł

2.

Gliniczek

Dz. nr ewid. 70/1

KS1J/00081639/1

0,0963

Do dzierżawy przeznaczona
jest część działki o pow.
0,0400 ha, stanowiąca
pastwisko - Pslll

Działka posiada dostęp
do drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

Należy zachować sposób
użytkowana nieruchomości
zgodny z oznaczeniem
w ewidencji gruntów.

W trybie
bezprzetargowym
na okres 3 lat

20.00 zł

3.

Glinik Polski

dz.nr ewid. 671, 672

KS1J/00045514/5

0,3345

Działka nr ewid. 671

stanowi rolę klasy III (RIIlb)
o pow. 0,1069 ha

Działka nr ewid. 672

stanowi rolę klasy III (Rlllb)
o pow. 0.2276 ha

Działki posiadają dostęp
do drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowan ia Przestrzennego.

Działki wydzierżawia się wyłącznie
na cele rolne.

Dopuszcza się możliwość
użytkowania nieruchomości jako
grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

170.00 zł

4.

Glinik Polski

Dz. nr ewid. 768

Brak KW

0,4657

Działka stanowi role klasy IVa
(RIVa)

Działka nie posiada dostępu
do drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia sic
wyłącznie na cele rolne

Dopuszcza się możliwość
użytkowania nieruchomości jako
grunt orny lub łąkę/pastwisko
trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

190,00 zł

5.

Glinik Polski

Dz. nr ewid. 738

KS1J/00025137/2

0.4696

Działka stanowi role

klasy 11 Ib (R11 Ib) o pow.
0,3770 ha i klasy IVa(RlVa)
o pow. 0.0926 ha

Działka nic posiada dostępu
do drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowaliia
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

Dopuszcza się możliwość
użytkowania nieruchomości jako
grunt orny lub łąkę/pastwisko
trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

230,00 zł

6.

Glinik Polski

Dz. nr ewid. 864

KS1J/00019038/3

0.5322

Działka stanowi rolę
klasy IIlb (R1 llb) o pow.
0.4300 ha i klasy IVa(RIVa)
o pow. 0,1022 ha

Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia sic
wyłącznic na cele rolne

Dopuszcza się możliwość
użytkowania nieruchomości jako
grunt orny lub łąkę/pastwisko
trwale.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

260.00 zl

7.

Łubienko

Dz. nr ewid. 921

Brak KW

(działka we władaniu
Gminy Tarnowiec)

9,19

Do dzierżawy przeznaczona
jest część działki o pow.
5,31 ha, stanowiąca:

rolę klasy llIb(RIIlb)
o pow. 4,42 ha, klasy lVa
(RIVa) o pow. 0.60 ha.
klasy V (RV) o po. 0,02 ha
i pastwisko klasy 111 (PsIII)
o pow. 0,31 ha

Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

Zgodnie z miejscowym planem
zagospodarowania
przestrzennego dla części
miejscowości: Łubienko i Łajsce
w gminie Tarnowiec
zatwierdzonym uchwałą nr
XII/87/2015 Rady Gminy
Tarnowiec z dnia 09 listopada
2015 r. dzierżawiony fragment
działki nr ewid. 921 położony jest
częściowo w terenach
oznaczonych jako 13R - teren
rolniczy, a częściowo poza
granicami planu.

Działka posiada dostęp do drogi
publicznej

Dopuszcza się możliwość
użytkowania nieruchomości jako
grunt orny lub łąkę/pastwisko
trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 5 lat

2 570,00 zł

8.

Łubienko

dz. nr ewid. 926

Brak KW

(działka we władaniu
Gminy Tarnowiec)

21,06

Do dzierżawy przeznaczona
jest cześć działki o pow.
4,06 ha stanowiąca:
pastwisko klasy IV (PsIV)
o pow. 3,76 ha i klasy V
(PsV) o pow. 0,30 ha

Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

Dzierżawiona część działki nic
jest objęta obowiązującym
miejscowym planem
zagospodarowaliia
przestrzennego.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

Należy zachować sposób
użytkowana nieruchomości
zgodny z oznaczeniem
w ewidencji gruntów.

W trybie
przetargowym
na okres 5 lat

1 000.00 zl

9.

Łubienko

dz. nr ewid. 367

Brak KW

0.26

Do dzierżawy przeznaczona
jest cześć działki o pow. 0,21
ha stanowiąca:
łąki trwałe klasy IV (Ł1V)

Działka posiada dostęp do
drogi publicznej

Zgodnie z miejscowym planem
zagospodarowania
przestrzennego dla części
miejscowości: Łubienko i Łajsce
w gminie Tarnowiec
zatwierdzonym uchwałą nr
XIŁ87/2015 Rady Gminy
Tarnowiec z dnia 09 listopada
2015 r. dzierżawiony fragment
działki położony jest w terenach
oznaczonych jako 2ZU -teren
zieleni urządzonej.

Działkę wydzierżawia się
wyłącznie na cele rolne.

Należy zachować sposób
użytkowana nieruchomości
zgodny z oznaczeniem
w ewidencji gruntów.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

60.00 zl

10.

Lubno Opace

Dz. nr ewid. 272

KS1J/00037045/7

0,3274

Działka stanowi rolę
klasy lVb (RIVb)

Działka nie posiada dostępu
do drogi publicznej.

Zgodnie z Miejscowym Planem
Zagospodarowania
Przestrzennego „Farma
Wiatrowa" w gminie Tarnowiec
w miejscowościach: Lajsce,
Lubienko, Lubno Szlacheckie.
Lubno Opace i Nowy Glinik
zatwierdzonym uchwałą nr
XXIV/243/2Ó09 Rady Gminy
Tarnowiec z dnia 28 września
2009r.z późniejszymi zmianami,
działka leży w terenach
oznaczonych symbolami: R12 -
Teren rolniczy

Działkę wydzierżawia się
wyłącznic na cele rolne.

Dopuszcza się możliwość
użytkowania nieruchomości jako
grunt orny lub ląkę/pastwisko
trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

70.00 zł

11.

Lubno Opace

Dz. nr ewid. 314/2

KS1J/00059418/3

0,1401

Działka stanowi rolę
klasy IVa (RIVa) o pow.
0,1132 ha i pastwisko
klasy IV (PslV) o pow.
0,0269 ha

Działka nie posiada dostępu
do drogi publicznej.

Zgodnie z Miejscowym Planem
Zagospodarowania
Przestrzennego „Farma
Wiatrowa" w gminie Tarnowiec
w miejscowościach: Lajsce,
Lubienko, Lubno Szlacheckie,
Lubno Opace i Nowy Glinik
zatwierdzonym uchwalą nr
XXIV/243/2009 Rady Gminy
Tarnowiec z dnia 28 września

2009r.z późniejszymi zmianami,
działka leży w terenach
oznaczonych symbolami: R8 -
Teren rolniczy

Działkę wydzierżawia się
wyłącznic na cele rolne.

Dopuszcza się możliwość
użytkowania nieruchomości jako
grunt orny lub ląkę/pastwisko
trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lat

60.00 zł

12.

Wrocanka

dz. nr ewid. 1080

KS1J/00025760/8

0,31

Działka stanowi rolę klasy
IVb (RVb) o pow. 0.10 ha
i klasy IVb (RIVb) o pow.
0.21 ha

Działka nic posiada dostępu
do drogi publicznej

Brak Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego.

Działkę wydzierżawia sic
wyłącznie na cele rolne.

Dopuszcza się możliwość
użytkowania nieruchomości jako
grunt orny lub ląkę/pastwisko
trwałe.

W trybie
przetargowym
na okres 10 lal

100,00 zł

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.

- Zasady aktualizacji opłat: Brak

Wójt Gminyjarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nrA15 (Tel: 013-42-555-31).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 17.03.2025r. - 07.04.2025r.