

Zarządzenie nr 112/2025

Wójta Gminy Tarnowiec

z dnia 22.10.2025r.

W sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r. poz. 1153), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1153 – późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tarnowiec
Agata Augustyn

3) o godzinie 9:40

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Łubno Opacie Dz. nr ewid. 663/4 – KS1J/00052300/4
Powierzchnia nieruchomości:	0,2998 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi rolę klasy IIIb. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno-Opacie, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/127/2025 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 25.07.2025r., działka leży w terenie oznaczonym symbolem 24RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy - strefa sanitarna cmentarza 150m. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne. Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	150,00 zł
Wysokość wadium:	30,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie „średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Łubno Opacie Dz. nr ewid. 689 – KS1J/00059418/3
Powierzchnia nieruchomości:	0,3772 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi rolę klasy IIIb. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno-Opacie, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/127/2025 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 25.07.2025r., działka leży w terenie oznaczonym symbolem 24RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne. Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako grunt orny lub łąkę/pastwisko trwałe.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	190,00 zł
Wysokość wadium:	38,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie „średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5) o godzinie 10:20

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Tarnowiec Dz. nr ewid. 72/2 – KS1J/00035929/4
Powierzchnia nieruchomości:	0,1576 ha.
Opis nieruchomości:	Działka stanowi łąkę klasy IV.

	Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27.04.2011r. z późniejszymi zmianami działka leży w terenie oznaczonym symbolem 31R – teren rolniczy. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne. Dopuszcza się możliwość użytkowania nieruchomości jako gruntu orny lub łąkę/pastwisko trwałe.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	50,00 zł
Wysokość wadium:	10,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie „średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej **do dnia 20.11.2025r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
- Uczestnicy przetargu okazują:**
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej);
 - aktualny odpis z rejestru sądowego (w przypadku osoby prawnej);
 - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą);
 - stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej).

W przypadku małżonków (a także współników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
- Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, na konto z którego zostało wpłacone lub inne wskazane przez stronę.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
- Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr A15, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 22.10.2025r. – 24.11.2025r.