Elektronicznie podpisany przez:
Jarosław Pękala
dnia 27 czerwca 2023 r.

UCHWAŁA NR LXVIII/495/2023
RADY GMINY TARNOWIEC

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis

Rada Gminy Tarnowiec
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tarnowiec na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców - podatników podatku od nieruchomości, prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Tarnowiec.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

a) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;

b) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2023 r.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po dniu 1 stycznia 2023 r.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 przysługuje na okres 2 lat od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca rozpoczął działalność gospodarczą. W przypadku, gdy podmiot podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub budowlach, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli, albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

5. Działalność gospodarcza związana z nową inwestycją, o której mowa w niniejszej uchwale winna być prowadzona w całym okresie trwania zwolnienia i co najmniej przez okres 2 lat od dnia, po którym wygasło prawo do korzystania ze zwolnienia.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

a) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców, jeśli przed przekształceniem formy prawnej podmiot prowadził działalność na terenie nieruchomości, na którą ubiega się o zwolnienie z podatku od nieruchomości;

b) połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Tarnowiec, jeśli przed połączeniem jeden z podmiotów prowadził działalność na terenie nieruchomości, na którą ubiega się o zwolnienie z podatku od nieruchomości;

c) rozpoczęcia prowadzenia działalności w nowo nabytych nieruchomościach, w których bezpośrednio przed nabyciem był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej.

2. Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec:

a) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Tarnowiec;

b) przedsiębiorców prowadzących działalność handlową oraz stacje paliw.

§ 4. Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, zobowiązany jest do przedłożenia:

1) wniosku o zwolnienie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały;

2) wszystkich zaświadczeń o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jaką podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym ubiega sie o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);

4) aktu notarialnego lub wypisu z ksiąg wieczystych nieruchomości;

5) decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

§ 5. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia, w całym okresie zwolnienia na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 31 stycznia, dokumentów o których mowa w § 4 pkt 2.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji, w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Tarnowiec.

3. Prawa nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługują w okresie na jaki zostały przyznane.

§ 6. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tarnowiec

Jarosław Pękala

Wniosek

r z ro lh lhr s r dwn r lhu krp r l d s r wdz lh kz d Ud p l Wdu rz lh
w ramach pomocy de minimis

b l h a o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od mhd bg l bh m a c m bg a c mj ha c khk a lbg b bh/m ma bg f m a c mj ha c khk a lbg b bh), i bg m c dmhd c h km bhf c b di h m bg m hm d bi kdf i b m ——————————.....

.....

md c b bd mhd bg l bh c md O dc h a h b

M c h jh—————————— mdi l hdi b bh.....

M j h f h hdb di .....

m h bdi m .....

Od m m .hl h hm h j O dc h a h b

.....

.....

c d hdc ha . l hd j mh O dc h a h b

.....

.....

Numer identyfikacyjny REGON

.....

Numer identyfikacji podatkowej (NIP)

.....

md a mh mdi c j m j bg h m bg mh j m l b

.....

Nr telefonu .....

e-mail .....

....

Data c h O dc h a h b

* nhd da md j d kh